

A 20.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia: MUDr. Timová Sibyla
Ján Roháč
MUDr. Juraj Mesík

Pozemky: parc. č. C KN 2530/244 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 50 m²
parc. č. C KN 2530/245 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 49 m²

Výmera: 99 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Na Graniari

Účel: majetkoprávne usporiadanie užívaného pozemku – vstup a nádvorie rodinného domu

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architektka mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.03.2016 odpredaj odporučila pod bodom 3.o.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska 76,00 € za m².

Cena pozemku podľa Znaleckého posudku č. 41/2016 mestom vybraného znalca Ing. Júliusa Kračúna je 42,07 € za m². Navrhovaná cena je aritmetický priemer získaných cien $76,00+42,07=118,07/2= 59,03$ € za m².

Navrhovaná cena: 5 841,00 € (59,00 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 20.1**.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 9. bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena bola navrhnutá podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska nebola žiadateľmi akceptovaná a preto navrhovaná cena je aritmetický priemer získaných cien z cenovej mapy nehnuteľností Slovenska a Znaleckého posudku č. 41/2016 mestom vybraného znalca Ing. Júliusa Kračúna.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.08.2016 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 20.2/	PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
----------------	--

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia	Pozemky	Kat. územie	Cena
MUDr. Timová Sibyla nadobúda parc. č. CKN 2530/246 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v kúpnej cene 2950,00 € Ján Roháč a MUDr. Juraj Mesík nadobúdajú parc. č. C KN 2530/245 do podielového spoluvlastníctva každý v 1/2 v kúpnej cene 2891,00 €	parc. č. C KN 2530/244 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 50 m ² parc. č. C KN 2530/245 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 49 m ²	Banská Bystrica	5 841,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadatelia sú v katastrálnom území Banská Bystrica podľa LV č. 3094 podielovými spoluvlastníkmi stavby rodinného domu súp. č. 6108, situovanom na pozemku parc. č. C KN 2530/83. Prevodom pozemkov dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu užívaných pozemkov ako vstup a nádvorie rodinného domu, čím sa zosúladi skutkový užívateľský stav so stavom právnym.

Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 26.08.2016 do 13.09.2016.**