

**A 21.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadatelia:** MUDr. Ján Schindler s manž. Anna Schindlerová

**Pozemok:** parc. č. C KN 2530/247 - zastavané plochy a nádvorie

**Výmera:** 75 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Na Graniari

**Účel:** majetkoprávne usporiadanie užívaného pozemku – vstup a nádvorie rodinného domu

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.03.2016 odpredaj odporučila pod bodom 3.p.

**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska 76,00 € za m<sup>2</sup>.

Cena pozemku podľa Znaleckého posudku č. 41/2016 mestom vybratého znalca Ing. Júliusa Kračúna je 42,07 € za m<sup>2</sup>. Navrhovaná cena je aritmetický priemer získaných cien  $76,00 + 42,07 = 118,07 / 2 = 59,03$  € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** 4 425,00 € (59,00 € za m<sup>2</sup>)

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 21.1.

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa Článku 9. bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena bola navrhnutá podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska nebola žiadateľom akceptovaná a preto navrhovaná cena je aritmetický priemer získaných cien z cenovej mapy nehnuteľností Slovenska a Znaleckého posudku č. 41/2016 mestom vybratého znalca Ing. Júliusa Kračúna.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.08.2016 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

|                |   |
|----------------|---|
| <b>A 21.2/</b> | <b>PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b> |
|----------------|---|

**Volebný obvod č. 1**

| <b>Žiadatelia</b>  | <b>Pozemok</b>  | <b>Kat. územie</b>     | <b>Cena</b>       |
|--|---|------------------------|-------------------|
| <b>MUDr. Ján Schindler</b> Bystrica a manž. <b>Anna Schindlerová</b><br>do vlastníctva žiadateľov v režime BSM | parc. č. C KN 2530/247 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 75 m <sup>2</sup> | <b>Banská Bystrica</b> | <b>4 425,00 €</b> |

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadatelia sú v katastrálnom území Banská Bystrica podľa listu vlastníctva č. 3095 vlastníkmi v režime BSM stavby rodinného domu súp. č. 6109, situovanom na pozemku parc. č. C KN 2530/131 a tiež príľahlého pozemku parc. č. C KN 2530/58. Prevodom pozemku dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu užívaného pozemku ako vstup a nádvorie rodinného domu, čím sa zosúladi skutkový užívateľský stav so stavom právnym.

Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 26.08.2016 do 13.09.2016.**