

**A 22.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadatelia:** MUDr. Hedviga Sámelová  
Ing. Branislav Sámel

**Pozemok:** parc. č. C KN 2530/248 - zastavané plochy a nádvorie

**Výmera:** 15 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Na Graniari

**Účel:** majetkoprávne usporiadanie užívaného pozemku – vstup a nádvorie rodinného domu

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.03.2016 odpredaj odporučila pod bodom 3.h.

**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska 76,00 € za m<sup>2</sup>.

Cena pozemku podľa Znaleckého posudku č. 41/2016 mestom vybratého znalca Ing. Júliusa Kračúna je 42,07 € za m<sup>2</sup>. Navrhovaná cena je aritmetický priemer získaných cien  $76,00+42,07=118,07/2=59,03$  € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena: 885,00 € (59,00 € za m<sup>2</sup>)**

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 22.1.

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa Článku 9. bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena bola navrhnutá podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska nebola žiadateľom akceptovaná a preto navrhovaná cena je aritmetický priemer získaných cien z cenovej mapy nehnuteľností Slovenska a Znaleckého posudku č. 41/2016 mestom vybratého znalca Ing. Júliusa Kračúna.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.08.2016 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**A 22.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
MUDr. Hedviga Sámelová Ing. Branislav Sámel do podielového spoluvlastníctva žiadateľov, každý v 1/2	parc. č. C KN 2530/248 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 15 m <sup>2</sup>	<b>Banská Bystrica</b>	<b>885,00 €</b>
<p>Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>Žiadatelia sú v katastrálnom území Banská Bystrica podľa listu vlastníctva č. 2323 podielovými spoluvlastníkmi každý v 1/2, stavby rodinného domu súp. č. 6110, situovanom na pozemku parc. č. C KN 2530/129 a tiež príľahlého pozemku parc. č. C KN 2530/59 a C KN 2530/197. Prevodom pozemku do podielového spoluvlastníctva žiadateľov dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu užívaného pozemku ako vstup a nádvorie rodinného domu, čím sa zosúladí skutkový užívateľský stav so stavom právnym.</p> <p>Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.</p> <p>Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica <b>od 26.08.2016 do 13.09.2016.</b></p>			