

A 23.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia: Mgr. Art. Pavol Krištofek

Ing. arch. Lucia Kúdelková

Pozemok: parc. č. C KN 2530/244 - zastavané plochy a nádvorie

Výmera: 68 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Na Graniari

Účel: majetkoprávne usporiadanie užívaného pozemku – vstup a nádvorie rodinného domu

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 07.04.2016 odpredaj odporučila pod bodom 2.s.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska 76,00 € za m².

Cena pozemku podľa Znaleckého posudku č. 41/2016 mestom vybratého znalca Ing. Júliusa Kračúna je 42,07 € za m². Navrhovaná cena je aritmetický priemer získaných cien $76,00+42,07=118,07/2=59,03$ € za m².

Navrhovaná cena: 4 012,00 € (59,00 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 23.1**.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 9. bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena bola navrhnutá podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska nebola žiadateľom akceptovaná a preto navrhovaná cena je aritmetický priemer získaných cien z cenovej mapy nehnuteľností Slovenska a Znaleckého posudku č. 41/2016 mestom vybratého znalca Ing. Júliusa Kračúna.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.08.2016 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 23.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Mgr.Art. Pavol Krištofek Ing. arch. Lucia Kúdelková do podielového spoluvlastníctva žiadateľov každý v jednej polovici	parc. č. C KN 2530/244 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 68 m ²	Banská Bystrica	4 012,00 €
<p>Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>Prevodom pozemku dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu užívaného pozemku ako vstup a nádvorie budúcej stavby rodinného domu, na ktorého výstavbu bolo vydané stavebné povolenie č. OVZ-SU-66664/124732/2015ML.</p> <p>Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 26.08.2016 do 13.09.2016.</p>			