

**A 24.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** Ing. Martin Gazdík

**Pozemok:** novovytvorená parc. č. C KN 2852 – ostatné plochy

**Výmera:** 21m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Majerská cesta

**Účel:** majetkoprávne usporiadanie užívaného pozemku ako dvor pri dome súp. č. 3623

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 08.06.2016 odpredaj odporučila pod bodom 25.d.

**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska 30,00 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** 630,00 € (30,00 € za m<sup>2</sup>)

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 24.1.**

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa Článku 9. bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena bola navrhnutá podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska a bola žiadateľom akceptovaná.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.08.2016 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**A 24.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa****Volebný obvod č. 1**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Ing. Martin Gazdík</b>	parc. č. C KN 2852 – ostatné plochy o výmere 21 m <sup>2</sup>	<b>Banská Bystrica</b>	<b>630,00 €</b>

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Pozemok susedí s pozemkom parc. č. C KN 2851/1 a stavbou domu súp. č. 3623, situovaného na pozemku parc. č. 2850, ktoré sú vedené na LV č. 2449, kde žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom v pomere 1/3 k celku. Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 2852 – ostatné plochy o výmere 21m<sup>2</sup> bol odčlenený geometrickým plánom č. 30228701-155/16. Kúpou pozemku dôjde k majetkoprávnemu usporiadaniu užívaného pozemku ako dvor pri dome súp. č. 3623.

Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 26.08.2016 do 13.09.2016.**