

**A 28.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa formou zámeny pozemkov**

**Volebný obvod č. 1, 4**

**Žiadateľ:** BB TOP REALITY spol. s r. o., Jabloňová 29, 974 05 Banská Bystrica  
IČO: 36 839 361

**Pozemok:** novovytvorená parc. č. C KN 3494/98 – ostatné plochy  
odčlenená z pozemku parc. č. E KN 1815/2 v geometrickom pláne č. 30228701-133/16  
**z vlastníctva Mesta Banská Bystrica**, Československej armády 26, 974 01 Banská  
Bystrica, IČO 00 313 271

**Výmera:** 2592 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Švermova

**Účel:** okolie bytového domu – zeleň, ihriská

**za**

**Pozemky:** parc. č. C KN 3494/95 – zastavané plochy a nádvorcia  
parc. č. C KN 3494/96 – ostatné plochy  
**z vlastníctva BB TOP REALITY spol. s r. o.**, Jabloňová 29, 974 05 Banská  
Bystrica, IČO 36 839 361

**Výmera:** 279 + 30 = 309 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Švermova

**Účel:** Nadobudnutie pozemkov za účelom realizácie stavby “**Cyklistický chodník ESC  
- Podlavice, Banská Bystrica**“, na ktorú bolo vydané Územné rozhodnutie č.  
OcÚ/MA-SÚ 108/2014/ME-ozn., Ev. č.11/14 zo dňa 20.11.2014, právoplatné dňa  
24.12.2014.

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska zámenu pozemkov odporúča.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 07.04.2016 zámenu pozemkov odporučila pod bodom 2.n.

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Žiadateľ je podľa LV č. 7477, kat. územie Banská Bystrica, vlastníkom pozemkov parc. č.  
C KN 3494/95, C KN 3494/96, ktoré sú dotknuté stavbou „Cyklistický chodník ESC-  
Podlavice, Banská Bystrica“. Na stavbu bolo vydané Územné rozhodnutie č. OcÚ/MA-SÚ  
108/2014/ME-ozn., Ev. č.11/14 zo dňa 20.11.2014, právoplatné dňa 24.12.2014.

Pre účely vydania stavebného povolenia sa uskutočňuje prevod uvedených pozemkov do vlastníctva  
Mesta Banská Bystrica formou zámeny za pozemok parc. č. C KN 3498/98, ktorý je odčlenený  
podľa geometrického plánu č. 30228701-133/16 z parcely č. E KN 1815/2, susediacej s pozemkami  
vo vlastníctve žiadateľa. Zámena pozemkov sa z dôvodu rozdielnej výmery a ceny zamieňaných  
pozemkov bude realizovať s finančným vyrovnaním v prospech mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú  
činnosť zo dňa 25.08.2016 odporúča spôsob prevodu nehnuteľností formou zámeny schváliť  
na rokovaní MsZ.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob  
prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod majetku mesta z dôvodu hodného  
osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy.**

Spôsob prevodu formou zámeny je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných  
poslancov.**

**A 28.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny pozemkov**

**Volebný obvod č. 1, 4**

Pozemky	Spôsob prevodu
<p>parc. č. C KN 3494/98 – ostatné plochy o výmere 2592 m<sup>2</sup>  <b>kat. územie Banská Bystrica</b>  <b>z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26,</b>  <b>Banská Bystrica, IČO 00 313 271</b>  <b>do vlastníctva:</b>  <b>BB TOP REALITY spol. s r. o., Jabloňová 29, 974 05 Banská Bystrica,</b>  <b>IČO: 36 839 361</b>  <b>za</b>  parc. č. C KN 3494/95 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 279 m<sup>2</sup>,  parc. č. C KN 3494/96 – ostatné plochy o výmere 30 m<sup>2</sup>,  <b>kat. územie Banská Bystrica</b>  <b>z vlastníctva:</b>  <b>BB TOP REALITY spol. s r. o., Jabloňová 29, 974 05 Banská Bystrica,</b>  <b>IČO: 36 839 361</b>  <b>do vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26,</b>  <b>Banská Bystrica, IČO 00 313 271</b></p>	<p>Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako <b>prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny</b> podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..</p>