

A 28.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny pozemkov

Volebný obvod č. 1, 4

Žiadateľ: BB TOP REALITY spol. s r. o., Jabloňová 29, 974 05 Banská Bystrica
IČO: 36 839 361

Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 3494/98 – ostatné plochy
odčlenená z pozemku parc. č. E KN 1815/2 v geometrickom pláne č.30228701-133/16
z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská
Bystrica, IČO 00 313 271

Výmera: 2592 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Švermova

Účel: okolie bytového domu – zeleň, ihriská

za

Pozemok: parc. č. C KN 3494/95 – zastavané plochy a nádvoría
parc. č. C KN 3494/96 – ostatné plochy
z vlastníctva BB TOP REALITY spol. s r. o., Jabloňová 29, 974 05 Banská
Bystrica, IČO 36 839 361

Výmera: 279 + 30 = 309 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Švermova

Účel: Nadobudnutie pozemkov za účelom realizácie stavby “**Cyklistický chodník ESC - Podlavice, Banská Bystrica**“, na ktorú bolo vydané Územné rozhodnutie č. OcÚ/MA-SÚ 108/2014/ME-ozn., Ev. č.11/14 zo dňa 20.11.2014, právoplatné dňa 24.12.2014.

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska zámenu pozemkov odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 07.04.2016 zámenu pozemkov odporučila pod bodom 2.n.

Cena: **Cena pozemku vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica:**

Cena pozemku je určená ako aritmetický priemer ceny zistenej podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska 50,30 €/m² a ceny podľa Znaleckého posudku č. 91/2016 znalca Ing. Petra Pocklana, Poľná ul. č. 9, Banská Bystrica, zo dňa 02.08.2016 vo výške 28,22 €/m². Aritmetický priemer uvedených cien je 39,26 €/m², čo pri výmere prevádzaného pozemku 2 592 m² predstavuje sumu celkom 101 761,92 €.

Cena pozemkov vo vlastníctve BB TOP REALITY spol. s r. o. je určená ako aritmetický priemer ceny zistenej podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska 52,60 €/m² a ceny stanovenej podľa Znaleckého posudku č. 91/2016 znalca Ing. Petra Pocklana, Poľná ul. č. 9, Banská Bystrica, zo dňa 02.08.2016 vo výške 47,04 €/m². Aritmetický priemer uvedených cien je 49,82 €/m², čo pri celkovej výmere prevádzaných pozemkov 309 m² predstavuje sumu celkom 15 394,38 €.

Navrhovaná cena: **Finančné vyrovnanie vo výške 86 367,54 € v prospech Mesta Banská Bystrica.**

Spôsob prevodu nehnuteľností formou zámeny bol schválený v bode **A 28.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena za prevod pozemkov bola určená dohodou v súlade s Článkom 9 a 14 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako priemer ceny zistenej

v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska a ceny určenej podľa Znaleckého posudku č. 91/2016 znalca Ing. Petra Pocklana.

Zámena sa z dôvodu rozdielnej výmery a ceny zamieňaných pozemkov realizuje s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Banská Bystrica vo výške 86 367,54 €.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.08.2016 odporúča prevod nehnuteľností formou zámeny schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľností pozemkov formou zámeny je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 28.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny pozemkov

Volebný obvod č. 1, 4

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
BB TOP REALITY spol. s r. o. Jabloňová 29, 974 05 Banská Bystrica IČO: 36 839 361	parc. č. C KN 3494/98 – ostatné plochy o výmere 2592 m ² z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO 00 313 271 do vlastníctva BB TOP REALITY spol. s r. o., Jabloňová 29, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 839 361 za parc. č. C KN 3494/95 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 279 m ² , parc. č. C KN 3494/96 – ostatné plochy o výmere 30 m ² z vlastníctva BB TOP REALITY spol. s r. o., Jabloňová 29, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 839 361 do vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00 313 271	Banská Bystrica	<i>Finančné vyrovnanie vo výške 86 367,54 € v prospech mesta Banská Bystrica.</i>

Prevod nehnuteľností formou zámeny bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ je podľa LV č. 7477, kat. územie Banská Bystrica, vlastníkom pozemkov parc. č. C KN 3494/95, C KN 3494/96, ktoré sú dotknuté stavbou „Cyklistický chodník ESC-Podlavice, Banská Bystrica“. Na stavbu bolo vydané Územné rozhodnutie č. OcÚ/MA-SÚ 108/2014/ME-ozn., Ev. č.11/14 zo dňa 20.11.2014, právoplatné dňa 24.12.2014. Pre účely vydania stavebného povolenia sa uskutočňuje prevod pozemkov do vlastníctva mesta Banská Bystrica a to formou zámeny za pozemok parc. č. C KN 3494/98, ktorý je susediacim pozemkom s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

Cena bola stanovená podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu formou zámeny bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica od 26.08.2016 do 13.09.2016.