

**A 29.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia: Mgr. Michal Kníž a manž. Janka Knížová

Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 1752/7 – zastavané plochy a nádvoría odčlenená v geometrickom pláne č. 36840734-45/2016 z parc.č. E KN 2/14

Výmera: 9 m²

Kat. územie: Kostiviarska

Ulica: Jelšová

Účel: majetkové usporiadanie oploteného pozemku v užívaní žiadateľov

Stanovisko komisií MsÚ :

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.03.2016 odpredaj odporučila pod bodom 3.k.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Podľa Územného plánu mesta Banská Bystrica sa pozemok nachádza vo funkčnej ploche PB 02 Bývanie – územie zastavané rodinnými domami do 2 nadzemných podlaží a bytovými domami do 4 nadzemných podlaží. Dotknutá lokalita je súčasťou mestského bloku, pre ktorý platí rovnomenný regulačný list. Žiadaný pozemok je oplotený, je to trávnatá plocha pri miestnej komunikácii Jelšová ulica a aj po odpredaji tejto žiadanej časti pozemku zostane pri jazdnom pruhu miestnej komunikácie bezpečnostný odstup so šírkou min. 0,5 m. Pozemok je zaťažený ťarchou vecného bremena v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. Žiadatelia sú podľa výpisu z LV č. 1040, kat.územie Kostiviarska, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, vlastníkmi susediacich nehnuteľností - pozemkov parc. č. C KN 1014/4, C KN 1019/1 a C KN 1169/2, ktoré nadobudli kúpou v roku 2015, pričom žiadaný pozemok oplotil predchádzajúci vlastník nehnuteľností. Na predmetných pozemkoch majú zámer postaviť rodinný dom a žiadaný pozemok bude využitý ako nádvorie.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.08.2016 odporúča spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

A 29.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc. č. C KN 1752/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m ²	Kostiviarska	Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp.