

A 30.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny

Volebný obvod č.2

Žiadateľ: Pavol Gillar

Pozemky: parc. č. C KN 1672/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m²
parc. č. C KN 1672/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²

Výmera: 13 m²

Kat. územie: Podlavice

Ulica: Na Čiertolí

Účel: z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, IČO 00 313 271
majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – záhrada pri rodinnom dome

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska 62,00 € za m².

z

Pozemok: parc. č. C KN 1672/13 zastavané plochy a nádvoria

Výmera: 16 m²

Kat. územie: Podlavice

Ulica: Na Čiertolí

Účel: z vlastníctva Pavol Gillar majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – verejné priestranstvo

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska 62,00 € za m².

Navrhovaná cena: Zámena sa uskutoční bez finančného vyrovnania z dôvodu približnej rovnosti výmery zamieňaných pozemkov.

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľností formou zámeny bol schválený v bode A 30.1

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 9 bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.08.2016 odporúča prevod nehnuteľností formou zámeny schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľností pozemkov je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny.

A 30.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ	Pozemky	Cena
Pavol Gillar	parc. č. C KN 1672/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m ² parc. č. C KN 1672/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m ² kat. územie: Podlavice z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271 do vlastníctva Pavol Gillar za parc. č. C KN 1672/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m ² kat. územie: Podlavice z vlastníctva Pavol Gillar do vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271	Bezodplatné finančné vyrovnanie.
<p>Prevod nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny.</p> <p>Zámenou dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov a zosúladeniu reálneho užívacieho stavu so stavom právnym. Zámena sa uskutoční bez finančného vyrovnanía z dôvodu približnej rovnosti výmery zamieňaných pozemkov. Žiadateľ je podľa LV č. 1035 a 1153 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti rodinný dom súpisné č. 6935, sit. na pozemkoch parc. č. C KN 1692/9 a C KN 1673/3 a tiež prísluších pozemkov parc. č. C KN 1672/7 a C KN 1673/2.</p> <p>Zámer prevodu formou zámeny bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 26.08.2016 do 13.08.2016.</p>		