

A 31.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia: **Walter Balus** a manž. **Zuzana Ďurajdová**, rod. Ďurajdová

Pozemok: parc. č. C KN 1670/11 – trvalé trávne porasty

Výmera: 103 m²

Kat. územie: Podlavice

Ulica: Na Čiertolí

Účel: majetkoprávne usporiadanie užívaného pozemku – záhrada pri rodinnom dome

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.03.2016 odpredaj odporučila pod bodom 3.ch.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska 62,00 € za m².

Cena pozemku podľa Znaleckého posudku č. 54/2016 mestom vybraného znalca Ing. Jozefa Oravkina je 37,60 € za m². Navrhovaná cena je aritmetický priemer získaných cien $62,00+37,60=99,60/2=49,80$ € za m².

Navrhovaná cena: 5 130,00 € (49,80 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 31.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena sa podľa Článku 9. bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena bola navrhnutá podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska nebola žiadateľmi akceptovaná a preto navrhovaná cena je aritmetický priemer získaných cien z cenovej mapy nehnuteľností Slovenska a Znaleckého posudku č. 54/2016, mestom vybraného znalca Ing. Jozefa Oravkina.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.08.2016 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 31.2/	PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
----------------	---

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Walter Balus a manž. Zuzana Ďurajdová	parc. č. C KN C KN 1670/11 – trvalé trávne porasty o výmere 103 m ²	Podlavice	5 130,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadatelia sú v katastrálnom území Podlavice podľa LV č. 2964 vlastníkmi v režime BSM stavby rodinného domu súp. č. 4389, situovanom na pozemku parc. č. C KN 563/2 a príslušného pozemku parc. č. C KN 563/1. Prevodom pozemku do vlastníctva žiadateľov dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu užívaného pozemku ako záhrada pri rodinnom dome, čím sa zosúladi skutkový užívateľský stav so stavom právnym.

Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 26.08.2016 do 13.09.2016.**