

**A 34.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov**

**Volebný obvod č. 2**

**Žiadatelia:** JUDr. Mikuláš Kicko a manž. Mária Kicková

**Pozemok:** novovytvorená parc. č. C KN 1730/14 – zastavané plochy a nádvoría

**Výmera:** 1 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Kostiviarska

**Ulica:** Nový Svet

**Účel:** majetkoprávne usporiadanie užívaného pozemku pod stavbou domu súp. č. 4762 vo vlastníctve žiadateľov

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku pod stavbou odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 05.05.2016 odpredaj odporučila pod bodom 2.h.

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Prevodom pozemku do vlastníctva žiadateľov v režime dôjde k majetkoprávnemu usporiadaniu užívaného pozemku pod stavbou, čím sa zosúladí skutkový užívateľský stav so stavom právnym. Žiadatelia sú v katastrálnom území Banská Bystrica vlastníkami stavby v režime BSM domu súp. č. 4762 situovanom na pozemku parc. č. C KN 321 a príľahlých pozemkov parc. č. C KN 322/1 a C KN 322/2, kat. územie Kostiviarska.

Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1730/14 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m<sup>2</sup>, bol vytvorený v geometrickom pláne č. 80/2007, zhotoviteľ Ing. Marek Čilík, Tr. SNP č. 75, Banská Bystrica, IČO 31061591, overený Správou katastra dňa 04.12.2007, pod č. 1247/07.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.08.2016 odporúča spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prevod pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.**

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**A 34.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov****Volebný obvod č. 2**

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc. č. C KN 1730/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m <sup>2</sup>	Kostiviarska	Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. <b>ako prevod pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa</b> podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..