

**A 34.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov**

**Volebný obvod č. 2**

**Žiadatelia:** JUDr. Mikuláš Kicko a manž. Mária Kicková

**Pozemok:** novovytvorená parc. č. C KN 1730/14 – zastavané plochy a nádvorcia

**Výmera:** 1 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Kostiviarska

**Ulica:** Nový Svet

**Účel:** majetkoprávne usporiadanie užívaného pozemku pod stavbou súp. č. 4762 vo vlastníctve žiadateľov

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku pod stavbou odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 07.04.2016 odpredaj odporučila pod bodom 2.f.

**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska 21,00 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** 21,00 € (21,00 € za m<sup>2</sup>)

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 34.1.

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa článku 9. bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena bola navrhnutá podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska a bola žiadateľmi akceptovaná.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.08.2016 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľov.

**A 34.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov**

**Volebný obvod č. 2**

<b>Žiadatelia</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>JUDr. Mikuláš Kickoa</b> manž. <b>Mária Kicková</b> do vlastníctva v režime BSM	parc. č. C KN 1730/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m <sup>2</sup>	Kostiviarska	<b>21,00 €</b>
<p>Prevod nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.</p> <p>Prevodom pozemku do výlučného vlastníctva žiadateľov dôjde k majetkoprávnemu usporiadaniu užívaného pozemku pod stavbou, čím sa zosúladí skutkový užívateľský stav so stavom právnym. Žiadatelia sú v katastrálnom území Banská Bystrica vlastníkami stavby domu súp. č. 4762 v režime BSM, situovanom na pozemku parc. č. C KN 321 a príslušných pozemkov parc. č. C KN 322/1 a C KN 322/2, kat. územie Kostiviarska. Novovytvorený pozemok bol vytvorený v geometrickom pláne č. 80/2007.</p> <p>Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.</p>			