

**A 35.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 3

Žiadatelia: Ing. Július Jariabka
Ing. Branislav Bician

Pozemok: novoutvorená parc.č. C KN 2372/31- ostatné plochy
odčlenená v geometrickom pláne č. 43604625-52/2016 z parc.č. E KN 2185/4 vo
výmere 76 m² a E KN 2185/7 vo výmere 29 m²

Výmera: 105 m²

Kat. územie: Sásová

Ulica: Rudlovska cesta

Účel: majetkové usporiadanie pozemku užívaného žiadateľmi ako prístup – vjazd k
nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov

Stanovisko komisií MsÚ :

Odbor územného plánovania a architekta mesta odpredaj odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 04.10.2016 odpredaj odporučila pod bodom 2.j.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Žiadaný pozemok sa nachádza pri miestnej komunikácii na Rudlovskej ceste, v blízkosti križovatky Rudlová patriacej k severnému obchvatu mesta. Dotknutá parcela sa podľa Územného plánu mesta Banská Bystrica nachádza vo funkčnej ploche ZE 05- Zeleň – sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s izolačnou a ochranou funkciou, etapa návrh. Je súčasťou mestského bloku, pre ktorý platí rovnomenný regulačný list.

Žiadatelia pozemok užívajú ako prístup – vjazd ku svojim nehnuteľnostiam a to k rodinnému domu súp.č. 990, ktorý leží na pozemku parc. č. C KN 2239 a k záhradám parc. č. C KN 2240/1 a C KN 2240/4, kat. územie Sásová. Podľa LV č. 2576, kat. územie Sásová sú žiadatelia podielovými spoluvlastníkmi uvedených nehnuteľností, každý v 1/2-ici k celku. Pozemok parc. č. E KN 2185/4 o výmere 76 m² včlenený do novoutvorenej parc. č. C KN 2372/31 žiadatelia užívajú od roku 2005 na základe uzatvorenej Nájomnej zmluvy č.253/2005/RMaj.-417.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.08.2016 odporúča spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

A 35.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc. č. C KN 2372/31- ostatné plochy o výmere 105 m ²	Sásová	Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods.2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp.