

A 35.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadatelia: Ing. Július Jariabka
Ing. Branislav Bician

Pozemok: novoutvorená parc.č. C KN 2372/31- ostatné plochy
odčlenená v geometrickom pláne č. 43604625-52/2016 z parc. č. E KN 2185/4 vo
výmere 76 m² a E KN 2185/7 vo výmere 29 m²

Výmera: 105 m²

Kat. územie: Sásová

Ulica: Rudlovska cesta

Účel: majetkové usporiadanie pozemku užívaného žiadateľmi ako prístup – vjazd k
nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta odpredaj odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 04.10.2016 odpredaj odporučila pod bodom 2.j.

Cena: Cena pozemku podľa Cenovej mapy nehnuteľností CMN.Sk je 51,30 € za m².

Cena pozemku zistená v Znaleckom posudku č. 40/2016 zo dňa 29.07.2016 znalca
Ing. Júliusa Kračúna je 22,31 € za m².

Navrhovaná cena: **3 864,00 € (36,80 € za m²)**

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 35.1**.

Zdôvodnenie ceny:

Cena za prevod pozemku sa podľa článku 9 bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom je navrhnutá cena podľa CMN. Žiadatelia s cenou určenou podľa CMN nesúhlasili. V prípade, že zúčastnení (žiadateľ alebo mesto) nesúhlasí s cenou podľa CMN, je možné cenu určiť aj podľa znaleckého posudku, pričom minimálna cena sa navrhne ako priemer ceny určenej CMN a ceny určenej v znaleckom posudku.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.08.2016 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

A 35.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Do podielového spoluvlastníctva: Ing. Július Jariabka vo veľkosti podielu 1/2 k celku Ing. Branislav Bician vo veľkosti podielu 1/2 k celku	parc. č. C KN 2372/31 – ostatné plochy o výmere 105 m ²	Sásová	3 864,00 €
<p>Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>Žiadatelia pozemok užívajú ako prístup – vjazd ku svojim nehnuteľnostiam a to k rodinnému domu súp.č. 990, ktorý leží na pozemku parc.č. C KN 2239 a k záhradám parc.č. C KN 2240/1 a C KN 2240/4. Podľa LV č. 2576, kat. územie Sásová sú žiadatelia podielovými spoluvlastníkmi uvedených nehnuteľností, každý v 1/2-ici k celku.</p> <p>Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.</p> <p>Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica od 26.08.2016 do 13.09.2016.</p>			