

A 36.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia: MUDr. Jozef Šimek a manž. Alena Šimková

Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 2618/5 – záhrady odčlenená v geometrickom pláne č. 10829628-009/2016 z parc. č. E KN 450/241

Výmera: 172 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Malachovská cesta

Účel: scelenie pozemkov a prístup k pozemku žiadateľov

Stanovisko komisií MsÚ :

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 15.10.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.n.

Cena: Cena pozemku zistená v Cenovej mape nehnuteľností CMN.Sk je 50,30 € za m².

Cena pozemku zistená v Znaleckom posudku č. 182/2016 zo dňa 19.05.2016 znalca Ing. Štefana Pastieroviča je 22,68 € za m².

Navrhovaná cena: **6 276,28 € (36,49 € za m²)**

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 36.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena za prevod pozemku v majetku Mesta sa určuje podľa Článku 9 bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica dohodou, pričom je navrhnutá podľa CMN. Žiadateľ s cenou určenou podľa CMN nesúhlasil. V prípade, že zúčastnení (žiadateľ alebo Mesto) nesúhlasí s cenou podľa CMN, je možné cenu určiť aj podľa znaleckého posudku, pričom minimálna cena sa navrhne ako priemer ceny určenej CMN a ceny určenej v znaleckom posudku.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.08.2016 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 36.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
MUDr. Jozef Šime a manž. Alena Šimková do výlučného vlastníctva, v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov	parc. č. C KN 2618/5 - záhrady o výmere 172 m ²	Radvaň	6 276,28 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Pozemok v tvare nepravidelného viacuholníka sa nachádza v závere slepej vetvy Malachovskej ulice, v lokalite existujúcej štruktúry samostatných rodinných domov. Pozemok nie je priamo prístupný z verejnej komunikácie, prístup k nemu je len po provízornej mostovej konštrukcii cez potok od rodinného domu žiadateľov. Prevažná časť plochy je zatrávená a tvorí prístup k príľahlému pozemku parc. č. C KN 2618/3 vo vlastníctve žiadateľov. Žiadaná plocha v určenom rozsahu umožňuje zachovať dopravné sprístupnenie ostatných súkromných pozemkov v dotknutom priestore. Žiadatelia sú podľa výpisu z LV č. 98, kat.územie Radvaň, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov vlastníckmi susediacich nehnuteľností - pozemkov parc. č. C KN 2618/3 a C KN 2619 a stavby rodinného domu súp. č. 2115 ležiaceho na pozemku parc. č. C KN 2619.

Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 26.08.2016 do 13.09.2016.**