

**A 37.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 4**

**Žiadateľ:** Atirba s.r.o., sídlo: Trieda Hradca Králové 1, Banská Bystrica  
IČO : 47 950 331, zast. konateľom Mgr. Matúšom Ottom

**Pozemok:** novovytvorená parc. č. C KN 3233/3 – ostatné plochy  
odčlenená v geometrickom pláne č. 45308381-104/2016 z parc.č. C KN 3233/2

**Výmera:** 693 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Radvaň

**Ulica:** Sládkovičova

**Účel:** vybudovanie fitness centra so službami wellness, riešenie plôch statickej dopravy a  
dopravného prístupu

**Stanovisko komisií MsÚ :**  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky a Odbor územného plánovania a  
architekta mesta z územného hľadiska odpredaj odporučili.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.12.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.i , dňa  
05.05.2016 pod bodom 2.d a dňa 08.06.2016 o pod bodom 5.c.

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Podľa ÚPN mesta Banská Bystrica sa žiadaná parcela nachádza vo funkčnej ploche PO 01 Vybavenie – územie občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry ako súčasť mestského bloku, pre ktorý platí rovnomenný regulačný list. Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 5804, kat. územie Radvaň, výlučným vlastníkom stavby súp.č . 5795 Penzión-Turistická ubytovňa, ležiacej na pozemku parc. č. C KN 3223 a pozemku parc. č. C KN 3223. Účelom odpredaja je vybudovanie fitness centra so službami wellness v existujúcom objekte turistickej ubytovne a na časti žiadaného pozemku a riešenie plôch statickej dopravy a dopravného prístupu. Vybudovanie fitness centra so službami wellness ako ďalšej vybavenosti v území s riešením plôch statickej dopravy je funkčne v súlade s ÚPN-M Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.08.2016 odporúča spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

**A 37.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 4**

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc. č. C KN 3233/3 – ostatné plochy o výmere 693 m <sup>2</sup>	Radvaň	Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. <b>ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b> podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp.