

<b>A 37.2/</b> <b>PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
--

**Volebný obvod č. 4**

- Žiadateľ:** **Atirba s.r.o.**, sídlo: Trieda Hradca Králové 1, Banská Bystrica  
IČO: 47 950 331, zast. konateľom Mgr. Matúšom Ottom
- Pozemok:** novovytvorená parc. č. C KN 3233/3 – ostatné plochy  
odčlenená v geometrickom pláne č. 45308381-104/2016 z parc.č. C KN 3233/2
- Výmera:** 693 m<sup>2</sup>
- Kat. územie:** Radvaň
- Ulica:** Sládkovičova
- Účel:** Vybudovanie fitness centra so službami wellness, riešenie plôch statickej dopravy a dopravného prístupu
- Stanovisko komisií MsÚ :**  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky a Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odporúčajú odporučiť.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.12.2015 odporúčajú odporučiť pod bodom 2.i , dňa 05.05.2016 pod bodom 2.d a dňa 08.06.2016 o pod bodom 5.c.
- Cena:** Cena pozemku zistená v Cenovej mape nehnuteľností CMN.Sk je 69,80 € za m<sup>2</sup>.  
Cena pozemku určená podľa Vyhl.č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znp. v Znaleckom posudku č. 250/2016 zo dňa 06.07.2016 znalca Ing. Štefana Pastieroviča je 49,72 € za m<sup>2</sup>.
- Navrhovaná cena: 41 413,68 € (59,76 € za m<sup>2</sup>)**

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 37.1.**

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena za prevod pozemku v majetku Mesta sa určuje podľa článku 9 bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica dohodou, pričom je navrhnutá podľa CMN. Žiadateľ s cenou určenou podľa CMN nesúhlasil. V prípade, že zúčastnení (žiadateľ alebo Mesto) nesúhlasí s cenou podľa CMN, je možné cenu určiť aj podľa znaleckého posudku, pričom minimálna cena sa navrhne ako priemer ceny určenej CMN a ceny určenej v znaleckom posudku.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.08.2016 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

<b>A 37.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
---

**Volebný obvod č. 4**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
Atirba s.r.o., sídlo: Trieda Hradca Králové 1, 974 04 Banská Bystrica, IČO : 47 950 331 do výlučného vlastníctva	parc. č. C KN 3233/3 – ostatné plochy o výmere 693 m <sup>2</sup>	Radvaň	<b>41 413,68 €</b>
<p>Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>Podľa ÚPN mesta Banská Bystrica sa žiadaná parcela nachádza vo funkčnej ploche PO 01 Vybavenie – územie občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry ako súčasť mestského bloku, pre ktorý platí rovnomenný regulačný list. Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 5804, kat. územie Radvaň, výlučným vlastníkom stavby súp.č. 5795 Penzión-Turistická ubytovňa, ležiacej na pozemku parc.č. C KN 3223 a pozemku parc.č. C KN 3223. Účelom odpredaja je vybudovanie fitness centra so službami wellness v existujúcom objekte turistickej ubytovne a na časti žiadaného pozemku a riešenie plôch statickej dopravy a dopravného prístupu. Vybudovanie fitness centra so službami wellness ako ďalšej vybavenosti v území je v súlade s ÚPN-M Banská Bystrica.</p> <p>Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica <b>od 26.08.2016 do 13.09.2016.</b></p>			