

A 38.2/ *PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa*

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: Milan Ligač,

Pozemok: parc. č. C KN 453 - zastavané plochy a nádvorie

Výmera: 19 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Sadová

Účel: majetkoprávne vysporiadanie užívaného pozemku pod stavbou garáže súp. č. 7980, vo vlastníctve žiadateľa

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku pod stavbou odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 08.06.2016 odpredaj odporučila pod bodom 5.b.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska 72,00 € za m².

Navrhovaná cena: 1368,00 € (72,00 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 38.1.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa článku 9. bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena bola navrhnutá podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska a bola žiadateľom akceptovaná.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.08.2016 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

A 38.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**Volebný obvod č. 4**

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Milan Ligač,	parc. č. C KN 453 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 19 m ²	Radvaň	1 368,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Žiadateľ je v katastrálnom území Radvaň výlučným vlastníkom stavby garáže súp. č. 7980, situovanej na pozemku parc. č. C KN 453. Prevodom pozemku do výlučného vlastníctva žiadateľa dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu užívaného pozemku pod stavbou garáže súp. č. 7980, vo vlastníctve žiadateľa, čím sa zosúladi skutkový užívateľský stav so stavom právnym.

Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.