

A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia: Radoslava Kapustová
Rastislav Oravec

Pozemok: parc. č. C KN 4587/6 - zastavané plochy a nádvorie, každý v 1/2

Výmera: 20 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Viestova

Účel: majetkoprávne usporiadanie užívaného pozemku pod stavbou garáže súp. č. 13829 vo vlastníctve žiadateľov

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku pod stavbou odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 05.05.2016 odpredaj odporučila pod bodom 2.f.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska 45,50 € za m².

Navrhovaná cena: 910,00 € (45,50 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 3.1.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa článku 9. bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena bola navrhnutá podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska a bola žiadateľom akceptovaná.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.08.2016 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Radoslava Kapustová Rastislav Oravec do podielového spoluvlastníctva, každý v 1/2	parc. č. C KN 4587/6 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m ²	Banská Bystrica	910,00 €
<p>Prevod nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.</p> <p>Žiadatelia sú v katastrálnom území Banská Bystrica podľa listu vlastníctva č. 7244 podielovými spoluvlastníkmi stavby garáže súp. č. 13829, situovanej na pozemku parc. č. C KN 4587/6. Prevodom pozemku do podielového spoluvlastníctva žiadateľov dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu užívaného pozemku pod stavbou garáže súp. č. 13829 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, čím sa zosúladí skutkový užívateľský stav so stavom právnym.</p> <p>Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.</p>			