

**SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov
A 40.1/ zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej
plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so
stavbou**

Katastrálne územie Dolný Harmanec

Žiadateľ: PhDr. Stanislav Mičev, PhD

Pozemky: parc. č. C KN 760/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 6 m²
parc. č. C KN 760/3- zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3 m²
parc. č. C KN 760/4 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 50 m²
parc. č. C KN 760/5 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 815 m²
parc. č. C KN 761/1 – záhrady o výmere 2 m²
parc. č. C KN 761/2 – záhrady o výmere 138 m²

Výmera: 1014 m²

Kat. územie: Dolný Harmanec

Ulica: Harmanecká cesta

Účel: majetkové usporiadanie pozemku zastavaného stavbou rodinného domu súp.č. 83 vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

Stanovisko komisií MsÚ, Mestských lesov Banská Bystrica s.r.o., Obce Dolný Harmanec:

Odbor územného plánovania a architektka mesta z územného hľadiska odpredaj odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 04.02.2016 odpredaj odporučila pod bodom 2.m.

Mestské lesy Banská Bystrica s.r.o. v stanovisku zo dňa 07.12.2015 pod zn. 564/2015-21 s odpredajom pozemkov súhlasia.

Obec Dolný Harmanec v stanovisku zo dňa 26.02.2016 pod čís.113/2016 nemá k odpredaju pozemkov námietky.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Žiadané pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Dolný Harmanec. Obec Dolný Harmanec nemá vypracovaný územný plán obce. Na pozemku parc. č. C KN 760/5 leží stavba rodinného domu súp. č. 83, ktorej výlučným vlastníkom je podľa výpisu z LV č. 463 žiadateľ. Pozemky parc. č. C KN 760/1, C KN 760/3, C KN 760/4, C KN 761/1 a C KN 761/2 sú príľahlými (susediacimi pozemkami), ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou a žiadateľ ich využije na rozšírenie záhrady.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.08.2016 odporúča spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.**

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

***SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ– pozemkov zastavaných
A 40.1/ stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá
svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou***

Katastrálne územie Dolný Harmanec

Pozemky	Kat. územie	Spôsob prevod
parc.č. C KN 760/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m ² parc. č. C KN 760/3- zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m ² parc. č. C KN 760/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m ² parc. č. C KN 760/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 815 m ² parc. č. C KN 761/1 – záhrady o výmere 2 m ² parc. č. C KN 761/2 – záhrady o výmere 138 m ²	Dolný Harmanec	Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods.2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp.