

**PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbami vo
A 40.2/ vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím
umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou**

Katastrálne územie Dolný Harmanec

Žiadateľ: PhDr. Stanislav Mičev, PhD

Pozemky: parc. č. C KN 760/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²
parc. č. C KN 760/3- zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²
parc. č. C KN 760/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²
parc. č. C KN 760/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 815 m²
parc. č. C KN 761/1 – záhrady o výmere 2 m²
parc. č. C KN 761/2 – záhrady o výmere 138 m²

Výmera: 1014 m²

Kat. územie: Dolný Harmanec

Ulica: Harmanecká cesta

Účel: majetkové usporiadanie pozemkov zastavaných stavbou rodinného domu súp.č. 83 vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

Stanovisko komisií MsÚ, Mestských lesov Banská Bystrica s.r.o., Obce Dolný Harmanec:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 04.02.2016 odpredaj odporučila pod bodom 2.m.

Mestské lesy Banská Bystrica s.r.o. v stanovisku zo dňa 07.12.2015 pod zn. 564/2015-21 s odpredajom pozemkov súhlasia.

Obec Dolný Harmanec v stanovisku zo dňa 26.02.2016 pod čís.113/2016 nemá k odpredaju pozemkov námietky.

Cena: V Cenovej mape nehnuteľností CMN.Sk nebol nájdený žiadny záznam.

Cena pozemku určená podľa vyhl.č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znp. v Znaleckom posudku č. 45/2016 zo dňa 22.06.2016 znalca Ing. Júliusa Kračúna je 7,74 € za m².

Navrhovaná cena: 7 848,36 € (7,74 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode A 40.1.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností CMN.Sk. Z dôvodu, že v Cenovej mape nehnuteľností nebol nájdený žiadny záznam, bolo potrebné určiť cenu podľa vyhl.MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znp..

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.08.2016 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbami vo A 40.2/ vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

Katastrálne územie Dolný Harmanec

Ziadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
PhDr. Stanislav Mičev, PhD do výlučného vlastníctva	parc.č. C KN 760/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m ² parc. č. C KN 760/3- zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m ² parc. č. C KN 760/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m ² parc. č. C KN 760/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 815 m ² parc. č. C KN 761/1 – záhrady o výmere 2 m ² parc. č. C KN 761/2 – záhrady o výmere 138 m ²	Dolný Harmanec	7 848,36 €

Prevod nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov ako prevod pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Žiadateľ je podľa LV č.463, k.ú. Dolný Harmanec, výlučným vlastníkom stavby domu s.č.83, ktorý leží na pozemku parc.č. C KN 760/5. Prevodom nehnuteľností dôjde k majetkovému usporiadaniu pozemku pod domom s.č. 83 a príľahlých pozemkov – dvor a záhrady, čím sa zosúladi skutkový stav so stavom právnym. Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.