

A 4.2/ *PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa*

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **Mgr. Oliver Mečiar**

Pozemok: parc. č. C KN 1226/8 - zastavané plochy a nádvorie

Výmera: 20 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Robotnícka

Účel: budúca výstavba garáže

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.10.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.s.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska 49,00 € za m².

Navrhovaná cena: 980,00 € (49,00 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 4.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 9. bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena bola navrhnutá podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska a bola žiadateľom akceptovaná.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.08.2016 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Mgr. Oliver Mečiar	parc. č. C KN 1226/8 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 20 m ²	Banská Bystrica	980,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ je v kat. území Banská Bystrica, v režime BSM, vlastníkom bytu č. 12 v obytnom dome súpisné č. 1052, zapísaného na LV 5155. Zápisnicou z valného zhromaždenia Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov Robotnícka 24, zo dňa 03.03.2015, pod bodom 5. bol daný súhlas k odkúpeniu pozemku pod budúcu výstavbu garáže žiadateľom. Pozemok je zatiaľ žiadateľom využívaný ako odstavňá plocha.

Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 26.08.2016 do 13.09.2016.**