

**A 6.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku  
zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa****Volebný obvod č. 1**

**Žiadatelia:** JUDr. Mário Šulej s manž. JUDr. Karolínou Šulejovou

**Pozemok:** parc. č. C KN 1226/10 - zastavané plochy a nádvorie

**Výmera:** 24 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Robotnícka

**Účel:** majetkoprávne usporiadanie užívaného pozemku pod stavbou garáže bez súpisného čísla, nezapísanou na liste vlastníctva

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.10.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.s.

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Prevodom pozemku do výlučného vlastníctva žiadateľov dôjde k majetkoprávnenému usporiadaniu užívaného pozemku pod stavbou garáže bez súpisného čísla a nezapísanej na liste vlastníctva, čím sa zosúladí skutkový užívateľský stav so stavom právnym a následne aj k legalizácii predmetnej stavby.

Žiadatelia sú v katastrálnom území Banská Bystrica výlučnými vlastníckmi v režime BSM bytu č. 11 v obytnom dome súpisné č. 1052, zapísaného na LV 5155. Zápisnicou z valného zhromaždenia Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov Robotnícka 24, zo dňa 03.03.2015, pod bodom 4. bol daný súhlas k odkúpeniu pozemkov pod stavbami garáží bez súpisného čísla a nezapísaných na liste vlastníctva, v prospech jeho terajších užívateľov, respektíve majiteľov.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.08.2016 odporúča spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane prilahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.**

**Spôsob prevodu je potrebné schváliť nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**A 6.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**

**Volebný obvod č. 1**

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc. č. C KN 1226/10 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 24 m <sup>2</sup>	Banská Bystrica	Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. <b>ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa</b> podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..