

A 6.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia: JUDr. Mário Šulej s manž. JUDr. Karolínou Šulejovou

Pozemok: parc. č. C KN 1226/10 - zastavané plochy a nádvorie

Výmera: 24 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Robotnícka

Účel: majetkoprávne usporiadanie užívaného pozemku pod stavbou garáže bez súpisného čísla, nezapísanou na liste vlastníctva

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.10.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.s.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska 49,00 € za m².

Navrhovaná cena: 1 176,00 € (49,00 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 6.1.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 9. bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena bola navrhnutá podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska a bola žiadateľmi akceptovaná.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.08.2016 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

A 6.2/	PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa
---------------	---

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
JUDr. Mário Šulej s manž. JUDr. Karolínou Šulejovou v režime BSM	parc. č. C KN 1226/10 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 24 m ²	Banská Bystrica	1 176,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Žiadatelia sú v katastrálnom území Banská Bystrica výlučnými vlastníckmi v režime BSM bytu č. 11 v obytnom dome súpisné č. 1052, zapísaného na LV 5155. Zápisnicou z valného zhromaždenia Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov Robotnícka 24, zo dňa 03.03.2015, pod bodom 4. bol daný súhlas k odkúpeniu pozemkov pod stavbami garáží bez súpisného čísla a nezapísaných na liste vlastníctva, v prospech jeho terajších užívateľov, respektíve majiteľov. Prevodom pozemku do výlučného vlastníctva žiadateľov dôjde k majetkoprávnemu usporiadaniu užívaného pozemku pod stavbou garáže bez súpisného čísla a nezapísanej na liste vlastníctva, čím sa zosúladí skutkový užívateľský stav so stavom právnym.

Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.