

**B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

**Žiadatelia:** Ján Toráč, Daniela Toráčová

**Pozemok:** časť parc. č. E KN 927/2 – vodné plochy

**Výmera:** 113,5 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Uľanka

**Ulica:** Uľanská cesta

**Účel:** majetkoprávne vysporiadanie užívaného pozemku ako nádvorie rodinného domu súp. č. 5473

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odporúča odpredaj.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 08.06.2016 odporučila odpredaj/nájom pod bodom 5ch.

**Cena:** Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 20 ods. 2 p.č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 3,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 113,5 m<sup>2</sup> predstavuje nájomné vo výške 340,50 €/rok.

**Doba nájmu:** Na dobu neurčitú.

**Navrhovaná cena:** 340,50 €/rok

**Zdôvodnenie nájmu:**

Žiadatelia sú podľa výpisu z LV č. 178, kat. územie Uľanka výlučnými vlastníkmi v režime BSM stavby budovy súp. č. 5473 situovanej na pozemku parc. č. C KN 121/2. Zámerom žiadateľov je vysporiadať si vzťah k pozemku, ktorý využívajú ako nádvorie pri rodinnom dome.

V súčasnej dobe nemajú žiadatelia záujem o kúpu daného pozemku.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle Čl. 16 ods. 8 g) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

**Zdôvodnenie ceny:**

Nájomné za prenájom pozemku sa stanovuje podľa Čl. 20, ods. 2, p.č. 3 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.08.2016 odporúča nájom nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

<b>Žiadatelia</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Ján Toráč, Daniela Toráčová</b>	časť parc. č. E KN 927/2 – vodné plochy o výmere 113,5 m <sup>2</sup> vedená na LV č. 455 <b>na dobu neurčitú</b>	Uľanka	<b>340,50 €/rok</b>

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadatelia sú podľa výpisu z LV č.178, kat. územie Uľanka výlučnými vlastníkami v režime BSM stavby budovy súp. č. 5473 situovanej na pozemku parc. č. C KN 121/2. Zámerom žiadateľov je vysporiadať si vzťah k pozemku, ktorý využívajú ako nádvorie pri rodinnom dome. V súčasnej dobe nemajú žiadatelia záujem o kúpu daného pozemku.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 26.8.2016 do 13.09.2016.**