

D 1./ ZRIADENIE BEZODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA**Volebný obvod č. 1**

- Žiadateľ:** BB TOP REALITY spol. s r. o., Jabloňová 29, 974 05 Banská Bystrica
IČO: 36 839 361
- Pozemky:** parc. č. C KN 3494/21 – zastavané plochy a nádvoria
parc. č. C KN 3494/93 – zastavané plochy a nádvoria
parc. č. C KN 3494/97 – zastavané plochy a nádvoria
pozemky boli zameraná v GP č. 30228701-133/16, odčlenili sa z pôvodnej parc. č. E KN 1815/2
- Výmera:** 263 + 556 + 68 = 887 m²
- Kat. územie:** Banská Bystrica
- Ulica:** Cesta na štadión
- Účel:** zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu za účelom umožnenia prístupu k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa
- Stanovisko komisií MsÚ:**
Odbor územného plánovania a architekta mesta zriadenia vecného bremena odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 07.04.2016 zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu vo vyznačenom rozsahu odporučila pod bodom 2.n.

Právu vecného bremena „in rem“ zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena strieť právo prechodu a prejazdu cez pozemky parc. č. C KN 3494/21, C KN 3494/93, C KN 3494/97 v prospech vlastníka pozemkov parc. č. C KN 3494/71, C KN 3494/98.

<i>Povinný z vecného bremena:</i>	Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00 313 271
<i>Oprávnený z vecného bremena:</i>	BB TOP REALITY spol. s r. o., Jabloňová 29, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 839 361

Náhrada za zriadenie vecného bremena : **bezodplatne**

Zdôvodnenie ceny:

Žiadateľ je podľa LV č. 7477, kat. územie Banská Bystrica, vlastníkom susedného pozemku parc. č. C KN 3494/71 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1335 m², cez ktorý je plánovaná cyklotrasa „Cyklistický chodník ESC-Podlavice, Banská Bystrica“. Mesto Banská Bystrica bude riešiť vzťah k uvedenému pozemku formou bezodplatného zriadenia vecného v prospech Mesta Banská Bystrica na celý pozemok par. č. C KN 3494/71. Žiadateľ ako protihodnotu žiada o zriadenie bezodplatného vecného bremena práva prechodu a prejazdu v prospech BB TOP REALITY spol. s r. o. na vyššie uvedené pozemky, z uvedeného dôvodu sa navrhuje bezodplatné zriadenie vecného bremena.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.08.2016 odporúča nadobudnutie nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Zriadenie vecného bremena je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

D 1./ ZRIADENIE BEZODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA**Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ	Pozemky	Cena
BB TOP REALITY spol. s r. o. Jabloňová 29 974 05 Banská Bystrica IČO: 36 839 361	parc. č. C KN 3494/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 263 m ² parc. č. C KN 3494/93 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 556 m ² parc. č. C KN 3494/97 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m ² kat. územie: Banská Bystrica Právu vecného bremena „in rem“ zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu a prejazdu cez pozemky parc. č. C KN 3494/21, 3494/93, 3494/97, v prospech vlastníka pozemkov parc. č. C KN 3494/71, C KN 3494/98 <i>Povinný z vecného bremena:</i> Mesto Banská Bystrica , Československej armády 26, Banská Bystrica IČO 00 313 271 <i>Oprávnený z vecného bremena:</i> BB TOP REALITY spol. s r. o. , Jabloňová 29, 974 05 Banská Bystrica IČO: 36 839 361	bezodplatne
Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.		