

**A 10.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov
zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa****Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ: Martin Koudela,

Pozemky: parc. č. C KN 1059/7 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 20 m²
parc. č. C KN 1065/7 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 195 m²
parc. č. C KN 1065/12 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 16 m²

Výmera: celkom 231 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Jegorovova

Účel: majetkoprávne vysporiadanie užívaných pozemkov pod stavbou garáže súp. č. 13194 a pod stavbou nebytového priestoru súp. č. 12947 vo vlastníctve žiadateľa

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj pozemku pod stavbami odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 11.11.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.h.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Žiadateľ je v katastrálnom území Banská Bystrica podľa listu vlastníctva č. 4796 výlučným vlastníkom stavby garáže súp. č. 13194, situovanej na pozemku parc. č. C KN 1065/12 a stavby nebytového priestoru súp. č. 12947, situovanej na pozemkoch parc. č. C KN 1059/7 a C KN 1065/7. Prevodom pozemkov do výlučného vlastníctva žiadateľa dôjde k majetkoprávnenému vysporiadaniu užívaného pozemkov pod stavbami garáže súp. č. 13194 a stavby nebytového priestoru súp. č. 12947, vo vlastníctve žiadateľa, čím sa zosúladí skutkový užívateľský stav so stavom právnym.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prevod pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.**

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

A 10.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 1

| Pozemky | Kat. územie | Spôsob prevodu |
|---|-----------------|--|
| parc. č. C KN 1059/7 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 20 m ² parc. č. C KN 1065/7 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 195 m ² parc. č. C KN 1065/12 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 16 m ² | Banská Bystrica | Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp.. |