

A 10.2/ **PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa**

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Martin Koudela

Pozemky: parc. č. C KN 1059/7 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 20 m²
 parc. č. C KN 1065/7 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 195 m²
 parc. č. C KN 1065/12 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 16 m²

Výmera: celkom 231 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Jegorovova

Účel: majetkoprávne vysporiadanie užívaných pozemkov pod stavbou garáže súp. č. 13194 a pod stavbou nebytového priestoru súp. č. 12947 vo vlastníctve žiadateľa

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj pozemku pod stavbami odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 11.11.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.h.

Cena: Cena pozemku parc. č. C KN 1065/12 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 16 m² je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska 49,00 € za m². Cena pozemku podľa Znaleckého posudku č. 96/2016 mestom vybratého znalca Ing. Petra Pocklana je 28,22 € za m². Navrhovaná cena je 49,00 € za m², z dôvodu práve prebiehajúcich siedmych odpredajov pozemkov pod stavbou garážou v tejto lokalite v uvedenej cene. 49x16 m² = 784 €.

Cena pozemkov parc. č. C KN 1059/7 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 20 m² a parc. č. C KN 1065/7 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 195 m², je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska 49,00 € za m². Cena pozemkov podľa Znaleckého posudku č. 96/2016 mestom vybratého znalca Ing. Petra Pocklana je 28,22 € za m². Navrhovaná cena je aritmetický priemer získaných cien 49,00+28,22=77,22/2= 38,61 € za m² x 215 m² = 8301,15 €

Navrhovaná cena: 784,00 € (49,00 € za m²) parc. č. C KN 1065/12

8 301,00 € (38,61€ za m²) parc. č. C KN 1059/7 a C KN 1065/7

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 10.1**.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 9 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena pozemku parc. č. C KN 1065/12 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 16 m², pod stavbou garáže bola navrhnutá podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska, ktorá žiadateľom nebola akceptovaná a cena určená znalcom Ing. Petrom Pocklanom v Znaleckom posudku č. 96/216, nekorešponduje s cenou práve prebiehajúcich siedmych odpredajov pozemkov pod stavbami garáží v tejto lokalite, preto je navrhnutá cena prevzatá z uvedených odpredajov vo výške 49,00 €/ m².

Cena pozemkov parc. č. C KN 1059/7 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 20 m² a parc. č. C KN 1065/7 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 195 m², bola navrhnutá podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska, ktorá žiadateľom nebola akceptovaná a preto navrhovaná cena je aritmetický priemer získaných cien z cenovej mapy nehnuteľností Slovenska a Znaleckého posudku č. 96/2016, mestom vybratého znalca Ing. Petra Pocklana v Znaleckom posudku č. 96/216.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

A 10.2/	PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa
----------------	---

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
Martin Koudela	parc. č. C KN 1059/7 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 20 m ² parc. č. C KN 1065/7 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 195 m ² parc. č. C KN 1065/12 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 16 m ²	Banská Bystrica	784,00 € (C KN 1065/12) 8 301,00 € (C KN 1059/7 a C KN 1065/7)

Prevod nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa.

Žiadateľ je v katastrálnom území Banská Bystrica podľa listu vlastníctva č. 4796 výlučným vlastníkom stavby garáže súp. č. 13194, situovanej na pozemku parc. č. C KN 1065/12 a stavby nebytového priestoru súp. č. 12947, situovanej na pozemkoch parc. č. C KN 1059/7 a C KN 1065/7. Prevodom pozemkov do výlučného vlastníctva žiadateľa dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu užívaného pozemkov pod stavbami garáže súp. č. 13194 a stavby nebytového priestoru súp. č. 12947, vo vlastníctve žiadateľa, čím sa zosúladi skutkový užívateľský stav so stavom právnym.

Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica.