

**A 15.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku formou obchodnej verejnej súťaže**

**Volebný obvod č. 3**

*Pozemok:* parc. č. C KN 1425/69 – zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 1000  
*Výmera:* 1348 m<sup>2</sup>  
*Kat. územie:* Sásová  
*Lokalita:* Ružová ulica  
*Účel:* bývanie a občianska vybavenosť  
*Stanoviská komisií MsÚ:* Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 08.09.2016 uznesením č. 130/2016 odporúča odpredať pozemok parc. č. C KN 1425/69, k. ú. Sásová vormou OVS.  
Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.08.2016 odporúča spôsob prevodu formou obchodnej verejnej súťaže schváliť na rokovaní MsZ.

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Cena nehnuteľností určená na základe Znaleckého posudku č. 82/2016 zo dňa 19.07.2016 spracovaného súdnym znalcom Ing. Petrom Pocklanom je 25.400,00 €, **pričom minimálna kúpna cena pozemku je stanovená vo výške 67 400,00 €**. Podľa § 9a ods. 1) a odst.5) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov je možné použiť ako spôsob prevodu len **obchodnú verejnú súťaž** (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v znení neskorších dodatkov - Článok 10 ods. 1) z dôvodu, že všeobecná hodnota stanovená podľa osobitného predpisu presiahla 40 000,00 €. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť skutočnosť navrhujeme ako spôsob prevodu použiť **obchodnú verejnú súťaž**.

**V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a, odst. 1, písm. a) formou obchodnej verejnej súťaže.**

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**A 15.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku formou obchodnej verejnej súťaže**

**Volebný obvod č. 3**

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc. č. C KN 1425/69 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1 348 m <sup>2</sup> LV č. 1000	Sásová	Podľa § 9a ods. 1 písm. a) Zák. č. 138/1991Zb. <b>obchodnou verejnou súťažou.</b>