

A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľka: Michaela Belanová,

Pozemok: novovytv. parc. č. C KN 1989/15 - záhrady

Výmera: 140 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: L. Ondrejova

Účel: majetkoprávne usporiadanie užívaného pozemku – vstup a záhrada pri rodinnom dome

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 08.09.2016 odpredaj odporučila pod bodom 3.o.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska **34,00 € za m²**.

Navrhovaná cena: **4760,00 € (34,00 € za m²)**

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 2.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 9. bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena bola navrhnutá podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska a bola žiadateľkou akceptovaná.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 2.2./	PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
----------------	---

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Michaela Belanová,	parc. č. C KN 1989/15 - záhrady o výmere 140 m ²	Banská Bystrica	4 760,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľka je v katastrálnom území Banská Bystrica podľa LV č. 755 podielovou spoluvlastníčkou v podiele 3/4, rodinného domu súp. č. 3890, situovanom na pozemku parc. č. C KN 1983 a tiež príľahlého pozemku parc. č. E KN 2124/46. Prevodom pozemku dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu užívaného pozemku ako vstup a záhrada pri rodinnom dome, čím sa zosúladí skutkový stav so stavom právnym.

Pozemok novovytvorená parc. č. C KN 1989/15 - záhrady o výmere 140 m² bol vytvorený v geometrickom pláne č. 45308381-39/2016, vyhotoviteľ Matúš Debnár-GEOTECH, Vlkanová 23, IČO 45308381, odčlenený z pozemku parc. č. C KN 1989/7.

Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 21.10.2016 do 08.11.2016.**