

**A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou  
vo vlastníctve nadobúdateľa**

**Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ: **Pavol Babič,**

Pozemok: parc. č. C KN 1065/8 - zastavané plochy a nádvorie

Výmera: 17 m<sup>2</sup>

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Jegorovova

Účel: majetkoprávne vysporiadanie užívaného pozemku pod stavbou garáže súp. č. 13190 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku pod stavbou odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 07.04.2016 odpredaj odporučila pod bodom 2.d.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska **49,00 € za m<sup>2</sup>.**

**Navrhovaná cena: 833,00 € (49,00 € za m<sup>2</sup>)**

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 3.1.**

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa článku 9. bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena bola navrhnutá podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska a bola žiadateľom akceptovaná.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

**A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**

**Volebný obvod č. 1**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Pavol Babic,</b>	parc. č. C KN 1065/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m <sup>2</sup>	<b>Banská Bystrica</b>	<b>833,00 €</b>

Prevod nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Žiadateľ je v katastrálnom území Banská Bystrica podľa listu vlastníctva č. 8058 výlučným vlastníkom stavby garáže súp. č. 13190, situovanej na pozemku parc. č. C KN 1065/8. Prevodom pozemku do výlučného vlastníctva žiadateľa dôjde k jeho majetkoprávnemu vysporiadaniu, čím sa zosúladí skutkový stav so stavom právnym.

Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.