

**A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou  
vo vlastníctve nadobúdateľov**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadatelia:** Ján Karabelly, Mária Karabellyová,

**Pozemok:** parc. č. C KN 1065/10 - zastavané plochy a nádvorie

**Výmera:** 16 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Jegorovova

**Účel:** majetkoprávne vysporiadanie užívaného pozemku pod stavbou garáže súp. č. 13192 vo vlastníctve žiadateľov, v režime BSM

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku pod stavbou odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 07.04.2016 odpredaj odporučila pod bodom 2.d.

**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska **49,00 € za m<sup>2</sup>**.

**Navrhovaná cena:** **784,00 € (49,00 € za m<sup>2</sup>)**

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 5.1**.

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa Článku 9 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena bola navrhnutá podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska a bola žiadateľmi akceptovaná.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

**A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov**

**Volebný obvod č. 1**

<b>Žiadatelia</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Ján Karabelly, Mária Karabellyová,</b>	parc. č. C KN 1065/10 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 16 m <sup>2</sup>	<b>Banská Bystrica</b>	<b>784,00 €</b>

Prevod nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov.

Žiadatelia sú v katastrálnom území Banská Bystrica podľa listu vlastníctva č. 7180 výlučnými vlastníkmi v režime BSM stavby garáže súp. č. 13192, situovanej na pozemku parc. č. C KN 1065/10. Prevodom pozemku do výlučného vlastníctva žiadateľov dôjde k jeho majetkoprávnemu vysporiadaniu, čím sa zosúladí skutkový stav so stavom právnym.

Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.