

**A 7.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadatelia:** Martin Štesko, Tatiana Štesková,

**Pozemok:** parc. č. C KN 1065/13 - zastavané plochy a nádvorie

**Výmera:** 16 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Jegorovova

**Účel:** majetkoprávne vysporiadanie užívaného pozemku pod stavbou garáže súp. č. 13195 vo vlastníctve žiadateľov

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku pod stavbou odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 07.04.2016 odpredaj odporučila pod bodom 2.d.

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Návazne na výzvu na usporiadanie vlastníckych a iných práv k užívanému majetku vo vlastníctve mesta Banská Bystrica bola žiadateľmi podaná žiadosť na odpredaj predmetného pozemku. Žiadatelia sú v katastrálnom území Banská Bystrica podľa listu vlastníctva č. 5516 výlučnými vlastníkmi v režime BSM stavby garáže súp. č. 13195, situovanej na pozemku parc. č. C KN 1065/13. Prevodom pozemku do výlučného vlastníctva žiadateľov dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu užívaného pozemku pod stavbou garáže súp. č. 13195 vo vlastníctve žiadateľov, čím sa zosúladí skutkový užívateľský stav so stavom právnym.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.**

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**A 7.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov**

**Volebný obvod č. 1**

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc. č. C KN 1065/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m <sup>2</sup>	Banská Bystrica	Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. <b>ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa</b> podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..