

B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: MUDr. Karol Mika, so sídlom Hurbanova 1, Banská Bystrica
IČO: 00624365

Nebytový priestor: zdravotné stredisko s príslušenstvom na 2. nadzemnom podlaží v objekte Penzión pre dôchodcov Jeseň, Internátna 10, súp. č. 1869, Banská Bystrica

Výmera: 68,80 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Internátna 10

Účel: poskytovanie zdravotníckej starostlivosti praktického lekára pre dospelých

Cena: Nájomné sa stanovuje v zmysle § 9a, odst. 9 Zákona č. 138/1991 Zb, vo výške 23,24 €/m²/rok.

Doba nájmu: Na dobu určitú od 01.01.2017 do 31.12.2018.

Navrhovaná cena: **1 599,00 €/rok** + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Zdôvodnenie nájmu:

Priestor zdravotného strediska s príslušenstvom je žiadateľovi prenajatý za účelom poskytovania lekárskeho zdravotníckych služieb vrátane dodávok zdravotníckeho materiálu, v zmysle Zákona č. 577/2004 Z.z. o rozsahu zdravotnej starostlivosti uhrádzanej na základe verejného zdravotného poistenia a o úhradách za služby súvisiace s poskytovaním zdravotnej starostlivosti, praktický lekár pre dospelých. Nájom nebytových priestorov sa uskutočňuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica – Článok 16 bod 10 písm. a), b), c). Nájomca má uvedené priestory v prenájme od 1.5.2005 na dobu určitú do 31.12.2016. Nájomca má záujem o predĺženie nájmu do 31.12.2018.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať nebytové priestory ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu určitú do 31.12.2018.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomca má záujem o predĺženie nájmu, prevádzkovať zdravotné stredisko so sídlom na území mesta Banská Bystrica, zabezpečovať lekársku starostlivosť aj pre seniorov Zariadenia pre seniorov Jeseň, ktorej zriaďovateľom nie je štát, navrhujeme výšku nájmu 23,24 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

| Žiadateľ | Nebytový priestor | Kat. územie | Cena |
|--|--|-------------|---|
| MUDr. Karol Mika Hurbanova 1 Banská Bystrica IČO: 00 624 365 | zdravotné stredisko s príslušenstvom na 2. nadzemnom podlaží v objekte Penzión pre dôchodcov Jeseň, Internátna 10, súp. č. 1869, Banská Bystrica o výmere 68,80 m ² vedené na LV č. 2724 na dobu určitú od 01.01.2017 do 31.12.2018 | Radvaň | 1 599,00 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou NP |
| <p>Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>Priestor bude prenajatý pre účely zdravotného strediska. Nájomca má uvedené priestory v prenájme od 01.05.2005 na dobu určitú do 31.12.2016 a má záujem o predĺženie nájmu do 31.12.2018. Nájom nebytových priestorov sa uskutočňuje v zmysle Článku 16 bod 10 písm. a), b), c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.</p> <p>Zámer nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica od 21.10.2016 do 08.11.2016.</p> | | | |