

B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: Veronika Mesiarkinová, so sídlom Dr. Clementisa 16, Brezno
IČO: 33923205

Nebytový priestor: jedna miestnosť na prízemí v objekte Penziónu pre dôchodcov Jeseň, Internátna 10, súp. č. 1869, Banská Bystrica

Výmera: 18,3 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Internátna 10

Účel: poskytovanie doplnkových služieb holičstva a kaderníctva pre dôchodcov a seniorov tejto časti mesta

Cena: nájomné sa stanovuje v zmysle § 9a, odst. 9 Zákona č. 138/1991 Zb.

Doba nájmu: Na dobu určitú od 01.01.2017 do 31.12.2018.

Navrhovaná cena: **207,00 €/rok** + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Zdôvodnenie nájmu:

Nebytový priestor je žiadateľke prenajatý za účelom poskytovania doplnkových služieb holičstva a kaderníctva pre dôchodcov Zariadenia pre seniorov Jeseň a sídliska Fončorda – 5 dní v týždni, pondelok – piatok v čase od 13,00 do 19,00 hod.. Nájomca sa zaväzuje, že prednostne bude poskytovať služby seniorom tejto časti mesta.

Nájom nebytových priestorov sa uskutočňuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica – Článok 16 bod 10 písm. a), b). Nájomca má uvedené priestory v prenájme od 1.7.2010 na dobu určitú do 31.12.2016. Nájomca má záujem o predĺženie nájmu do 31.12.2018.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať nebytové priestory v zmysle Článku 16, bod 10 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu určitú do 31.12.2018.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomca má záujem o predĺženie nájmu a prevádzkovanie holičských a kaderníckych služieb so sídlom na území Mesta Banská Bystrica, prednostne dôchodcom Zariadenia pre seniorov Jeseň a sídliska Fončorda, navrhujeme výšku nájmu 207,00 €/rok + úhrady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ	Nebytový priestor	Kat. územie	Cena
Veronika Mesiarkinová so sídlom Dr. Clementisa 16, Brezno IČO: 33 923 205	jedna miestnosť na prízemí v objekte Penziónu pre dôchodcov Jeseň, Internátna 10, súp. č. 1869, Banská Bystrica o výmere 18,3 m ² , vedené na LV č. 2724 na dobu určitú od 01.01.2017 do 31.12.2018	Radvaň	207,00 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou NP

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nebytový priestor bude prenajatý za účelom poskytovania doplnkových služieb holičstva a kaderníctva pre seniorov ZpS a časti mesta Fončorda. Nájomca má uvedené priestory v prenájme od 01.07.2010 na dobu určitú do 31.12.2016 a má záujem o predĺženie nájmu do 31.12.2018. Nájom nebytových priestorov sa uskutočňuje v zmysle Článku 16 bod 10 písm. a),b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 21.10.2016 do 08.11.2016.**