

**C 1./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTI – pozemku formou kúpy od nezisteného vlastníka v správe SPF**

**Volebný obvod č. 1**

*Predávajúci -* **Mária Beňová, (SPF)**  
*nezistený vlastník:* správca: Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava  
*Pozemky:* parc. č. C KN 3494/92 – zastavané plochy a nádvoría  
*Výmera:* 671 m<sup>2</sup>  
*Kat. územie:* Banská Bystrica  
*Ulica:* Cesta na štadión  
*Účel:* Nadobudnutie pozemku z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pre verejnoprospešnú stavbu “Cyklistický chodník ESC - Podlavice, Banská Bystrica“, na ktorú bolo vydané Územné rozhodnutie č. OcÚ/MA-SÚ 108/2014/ME-ozn., Ev. č. 11/14 zo dňa 20.11.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.12.2014.

*Cena:* Jednotkovú predajnú cenu pozemku stanovil SPF Bratislava GR, referát tvorby cien a verifikácie vo výške 28,22 €/m<sup>2</sup> tak, ako bola stanovená podľa Znaleckého posudku č.18/2016 zo dňa 23.02.2016 znalca Ing. Petra Pocklana, Poľná ul. č. 9, Banská Bystrica, čo pri celkovej výmere prevádzaného pozemku 671 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu 18 935,62 €.

***Navrhovaná cena: 18 935,62 €***

***Zdôvodnenie nadobudnutia:***

Pozemok parc. č. C KN 3494/92 je zapísaný na LV č. 6504, kat. územie Banská Bystrica, na nezisteného vlastníka p. Mária Beňová, v správe SPF. Pozemok je dotknutý plánovanou stavbou “Cyklistický chodník ESC - Podlavice, Banská Bystrica“, na ktorú bolo vydané Územné rozhodnutie č. OcÚ/MA-SÚ 108/2014/ME-ozn., Ev. č. 11/14 zo dňa 20.11.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.12.2014. Nadobudnutie pozemku do vlastníctva Mesta Banská Bystrica sa realizuje pre účely vydania stavebného povolenia k uvedenej stavbe.

Pozemok prevádza Slovenský pozemkový fond, nakoľko nakladá s pozemkami s nezisteným vlastníkom v súlade s § 16 ods.1 písm. b) a § 19 ods. 3, písm. a) Zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Nadobudnutie nehnuteľnosti je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**C 1./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTI – pozemku formou kúpy od nezisteného vlastníka v správe SPF**

**Volebný obvod č. 1**

Nezistený vlastník	Pozemky	Kat. územie	Cena
<b>Mária Beňová, (SPF)</b> správca: Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava	parc. č. C KN 3494/92 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 671 m <sup>2</sup>	<b>Banská Bystrica</b>	<b>18 935,62 €</b>

Mesto Banská Bystrica nadobúda predmetnú nehnuteľnosť v zmysle Článku 8 a 14 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Nadobudnutie pozemku do vlastníctva mesta Banská Bystrica sa realizuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pre verejnoprospešnú stavbu “Cyklistický chodník ESC - Podlavice, Banská Bystrica“, ktorej stavebníkom je mesto Banská Bystrica. Na stavbu bolo vydané Územné rozhodnutie č. OcÚ/MA-SÚ 08/2014/ME-ozn., Ev. č.11/14 zo dňa 20.11.2014, právoplatné dňa 24.12.2014. Pozemok parc. č. C KN 3494/92, vedený na LV č.6504, kat. územie Banská Bystrica, prevádza Slovenský pozemkový fond v súlade s § 16 ods.1 písm. b) a § 19 ods. 3 písm. a) Zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.