

## D 1./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

### Volebný obvod č. 4

**Ziadateľ:** FEIDIAS s.r.o., Kyjevské námestie 10/14854, Banská Bystrica  
v zast. Ing. Jarmila Melichárková, konateľka spoločnosti, IČO: 45 640 955

**Pozemky:** parc. č. C KN 2151/22 – ostatné plochy o výmere 15 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 2151/62 – ostatné plochy o výmere 14 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 2159/1 – ostatné plochy o výmere 11 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 2159/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m<sup>2</sup>  
v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47418397-76/2016

**Výmera:** 51 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Radvaň

**Ulica:** Moskovská

**Účel:** Mesto Banská Bystrica ako Povinný z vecného bremena a Feidias s.r.o. ako Investor zriaďujú v prospech Stredoslovenskej energetiky – Distribúcia, a.s., Žilina ako Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení káblovej NN prípojky pre „Obytný súbor Moskovská ulica, Banská Bystrica“ - SO 05 – Prípojka NN; na ktoré bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. OVZ SÚ143619/22345/2016 zo dňa 20.09.2016. Prípojka NN bude slúžiť na prívod elektrickej energie do bytových domov SO 01 a SO 02.

V prospech Oprávneného z vecného bremena sa zriaďuje vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení káblovej NN prípojky spočívajúce v práve umiestnenia inžinierskych sietí a v práve vstupu, prechodu a prejazdu, a to peši, motorovými vozidlami alebo nemotorovými dopravnými prostriedkami, a na účely ich projektovania, zriaďovania, výstavby, rekonštrukcie, modernizácie, prevádzkovania, údržby a opráv na pozemku parc. C KN č. 2151/22 ostatné plochy o výmere 4626 m<sup>2</sup> v rozsahu 15 m<sup>2</sup>, zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pre okres: Banská Bystrica, obec: Banská Bystrica, kat. územie: Radvaň na LV č. 6929 vo vlastníctve mesta Banská Bystrica a na pozemku C KN č. 2151/62 ostatné plochy o výmere 6016 m<sup>2</sup> v rozsahu 14 m<sup>2</sup>, pozemku C KN 2159/1 ostatné plochy o výmere 750 m<sup>2</sup> v rozsahu 11 m<sup>2</sup> a pozemku C KN č. 2159/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 783 m<sup>2</sup> v rozsahu 11 m<sup>2</sup> zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pre okres: Banská Bystrica, obec: Banská Bystrica, kat. územie: Radvaň na LV č. 2724 vo vlastníctve mesta Banská Bystrica.

Rozsah vecného bremena bol vymedzený geometrickým plánom č. 47418397-76/2016 vypracovaným spoločnosťou GEOMAD s.r.o., so sídlom: Vlkanovská 23/3, 976 31 Vlkanová, IČO: 47 418 397, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odborom pod č. 1055/2016 dňa 5.10.2016.

Oprávnený z vecného bremena sa stane na základe Zmluvy o spolupráci zo dňa 23.08.2016 s investorom FEIDIAS s.r.o., IČO: 45 640 955, vlastníkom káblovej NN prípojky vybudovanej v rámci SO 05 Prípojka NN stavby „Obytný súbor Moskovská, Banská Bystrica“.

<i>Povinný z vecného bremena:</i>	<b>Mesto Banská Bystrica</b> , Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO: 00 313 271
<i>Oprávnený z vecného bremena:</i>	<b>Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.</b> , Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151
<i>Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:</i>	<b>FEIDIAS s.r.o.</b> Kyjevské námestie 10/14854 974 04 Banská Bystrica, IČO: 45 640 955

**Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 528,87 €**

#### Zdôvodnenie ceny:

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bola určená podľa Článku 15 bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica Znaleckým posudkom č. 37/2016 vyhotveného dňa 22.03.2016 Ing. Mariánom Saksom, znalcom z odboru stavebníctvo.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.08.2016 odporúča zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Zriadenie vecného bremena je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

**D 1./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA****Volebný obvod č. 4**

Žiadateľ	Pozemky	Cena
<p><b>FEIDIAS s.r.o.</b> Kyjevské námestie 10/14854 974 04 Banská Bystrica IČO: 45 640 955</p>	<p><b>LV č. 6929</b> parc. č. C KN 2151/22 – ostatné plochy o výmere 15 m<sup>2</sup> <b>LV č. 2724</b> parc. č. C KN 2151/62 – ostatné plochy o výmere 14 m<sup>2</sup> parc. č. C KN 2159/1 – ostatné plochy o výmere 11 m<sup>2</sup> parc. č. C KN 2159/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m<sup>2</sup> <b>v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47418397-76/2016</b> spolu o výmere 51 m<sup>2</sup> <b>Kat. územie: Radvaň</b> Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve umiestnenia inžinierskych sietí a v práve vstupu, prechodu a prejazdu, a to peši, motorovými vozidlami alebo nemotorovými dopravnými prostriedkami, a na účely ich projektovania, zriaďovania, výstavby, rekonštrukcie, modernizácie, prevádzkovania, údržby a opráv:</p> <p>a) na pozemku parc. C KN č. 2151/22 ostatné plochy o výmere 4626 m<sup>2</sup> v rozsahu 15 m<sup>2</sup>, zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pre okres: Banská Bystrica, obec: Banská Bystrica, kat. územie: Radvaň na LV č. 6929, a</p> <p>b) na pozemku C KN č. 2151/62 ostatné plochy o výmere 6016 m<sup>2</sup> v rozsahu 14 m<sup>2</sup>, pozemku C KN 2159/1 ostatné plochy o výmere 750 m<sup>2</sup> v rozsahu 11 m<sup>2</sup> a pozemku C KN č. 2159/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 783 m<sup>2</sup> v rozsahu 11 m<sup>2</sup> zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pre okres: Banská Bystrica, obec: Banská Bystrica, kat. územie: Radvaň na LV č. 2724.</p> <p>Rozsah vecného bremena bol vymedzený geometrickým plánom č. 47418397-76/2016 vypracovaným spoločnosťou GEOMAD s.r.o., so sídlom: Vlkanovská 23/3, 976 31 Vlkanová, IČO: 47 418 397, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odborom pod č. 1055/2016 dňa 5.10.2016.</p> <p><i>Povinný z vecného bremena:</i> <b>Mesto Banská Bystrica</b>, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00 313 271</p> <p><i>Oprávnený z vecného bremena:</i> <b>Stredoslovenskej energetiky – Distribúcia, a.s.</b>, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151</p> <p><i>Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:</i> <b>FEIDIAS s.r.o.</b> Kyjevské námestie 10/14854 974 04 Banská Bystrica, IČO: 45 640 955</p>	<p><b>Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena:</b> <b>528,87 €</b></p>
<p>Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.</p>		