

## Dôvodová správa

### **K bodu: Zmluva o koncesii na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Základnú školu Ďumbierska 17, Banská Bystrica**

---

- I. Materiál sa predkladá na základe uznesenia MsZ č. 592/2016 z 13.9.2016, ktorým mestské zastupiteľstvo vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž s názvom "Koncesia na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva (dodávka tepla a TÚV) pre Základnú školu Ďumbierska 17, Banská Bystrica" v súlade s § 281 až 288 Obchodného zákonníka a schválilo Podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj ako len "OVS") s názvom "Koncesia na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva (dodávka tepla a TÚV) pre Základnú školu Ďumbierska 17, Banská Bystrica" (ďalej aj ako len "Podmienky").

Na základe výzvy vyhlasovateľa boli v stanovenom termíne predložené dva návrhy uchádzačov, z ktorých jeden uchádzač bol pre nesplnenie podmienok OVS zo súťaže vylúčený. Pre zhodnotení návrhu druhého uchádzača, komisia skonštatovala, že splnil podmienky OVS a odporučila **vyhlasovateľovi s víťazným uchádzačom - obchodnou spoločnosťou STEFE Banská Bystrica, a.s. , so sídlom Zvolenská cesta, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 024 473 uzatvoriť Zmluvu o koncesii na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva (dodávka tepla a TÚV) pre Základnú školu Ďumbierska 17, Banská Bystrici.**

- II. Zmluva o koncesii na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva (dodávka tepla a teplej úžitkovej vody) pre Základnú školu Ďumbierska 17, Banská Bystrica vychádza z ustanovení § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 118 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v spojení s ust. § 9c zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

V zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. g) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení mestské zastupiteľstvo schvaľuje koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

### **III. Existujúci stav**

Existujúca plynová kotolňa pozostáva z celkovo troch teplovodných plynových kotlov, z ktorých jeden sa trvalo nepoužíva a je odpojený. Zvyšné dva kotly, KDVE 40 a KDVE 65 **sa ovládajú ručne a sú zapínané a vypínané** pre potrebné dodávky tepla **v ručnom režime**, tak isto ako aj zvyšná časť kotolne – obehové čerpadlá, príprava TÚV a pod.

Pôvodné teplovodné kotly KDVE sú morálne opotrebované a za prevádzkových podmienok dosahujú účinnosť priemerne 86-87%. Jednotlivé časti technológie sú na dnešného pomery značne zastarané a poruchové, pričom stúpa počet porúch a korektívnych zásahov. Kontinuálne klesá disponibilita kotolne a **stúpa počet výpadkov**, ktoré je potrebné počas vykurovacej sezóny urgentne riešiť.

Vzhľadom na havarijný stav expanzného a doplňovacieho systému bol tento čiastočne rekonštruovaný v roku 2015.

Aktuálny stav kotolne spôsobuje svojou nízkou hospodárnosťou a účinnosťou zvýšenú spotrebu paliva a zvýšené náklady na palivo – zemný plyn, potrebu častej obsluhy vzhľadom na absenciu riadiaceho systému a zvýšené náklady na opravy. Okrem toho, kotolňa nevyhovuje aktuálnym legislatívnym predpisom a normám pre bezpečnosť prevádzky, hlavne požiadavkám na vetranie priestoru kotolne a výfukové protivýbuchové stavebné otvory.

TÚV je pripravovaná a distribuovaná jedným distribučným systémom pre všetky spotrebiče, čo má za následok **nehospodárnu prevádzku a vysokú mernú spotrebu tepla** na prípravu TÚV, keďže v existujúcom stave systému, v prípade potreby TÚV v jednej časti budovy v danom čase je potrebné zabezpečiť aj cirkuláciu v ostatných častiach budovy, kde aktuálne potreba nie je.

Zabezpečovanie povinných revízií vyhradených technických zariadení plynových, elektro a tlakových je vzhľadom na ich zastaraný technický a morálny stav veľmi komplikované.

Celá pôvodná technológia prípravy ohrevu, distribúcie teplotného média bude predaná a následne demontovaná v celom rozsahu tak ako aj pôvodná technológia prípravy TÚV. Do plynovej kotolne (PK) budú umiestnené dva nové kondenzačné plynové kotly s menovitým tepelným výkonom 51-278 kW pri 80/60°C s novou technológiou prípravy teplotného média ako aj prípravy TÚV. Výmenou dôjde k **efektívnejšiemu využitiu paliva na ohrev** vykurovacej vody a prípravu TÚV (Príloha - Rekonštrukcia Plynovej kotolne ZŠ Ďumbierska, Zadanie požiadaviek a technických parametrov plynovej kotolne).

#### **Zmluva o koncesii rieši:**

- inžiniersku činnosť, spracovanie PD a potrebných povolení, projekt požiarnej ochrany
- úpravu palivovej základne na nové plynové spotrebiče
- demontáž existujúcich zariadení
- zmeny vyplývajúce zo zmeny kotla, technológie prípravy ÚK a TV v časti technológie kotolne
- zmeny vyplývajúce zo zmeny kotla, technológie prípravy ÚK a TV v časti plynoinštalácie kotolne
- zmeny vyplývajúce zo zmeny kotla, technológie prípravy ÚK a TV v časti elektroinštalácie
- zmeny vyplývajúce so zmeny kotla, technológie prípravy ÚK a TV v časti MaR
- stavebné úpravy vyplývajúce zo zmeny kotlov, technológie prípravy ÚK a TÚV, zmeny rozsahu výfukových stien, vstupov do priestorov kotolne
- vetranie priestorov kotolne.

**Nová kotolňa bude v prevádzkových podmienkach dosahovať účinnosť okolo 101 – 102%, čím dôjde k 15%-nému zvýšeniu hospodárnosti kotolne** a rovnakej úspore primárneho paliva – zemného plynu.

Vzhľadom k automatickej prevádzke kotolne bude táto len s občasnou obsluhou. Občasná obsluha má hlavne kontrolný charakter. **Nebude teda potrebná manuálna obsluha kotolne.**

Vďaka automatickej prevádzke, optimálnemu nastaveniu prevádzkových parametrov a použitiu spoľahlivých efektívnych zariadení sa podstatne zvýši disponibilita kotolne a eliminujú sa poruchy, prípadné výpadky v dodávkach tepla a potenciálne prerušenie vyučovania v zimnom období a potreby urgentných opráv.

Zriadením novej vetvy TÚV dôjde k rozdeleniu dodávky a cirkulácie TÚV do a) školy a kuchyne a do b) telocvične, **čo umožní samostatne regulovať a vypínať jednotlivé vetvy**. Tým dôjde **k zníženiu spotreby tepla na TÚV a tým aj paliva a nákladov**.

Navrhovaným postupom sa navrhuje zmenšenie plochy priestoru kotolne, čím vznikne priestor na iné využitie pre potreby základnej školy.

**Z nájmu** priestoru kotolne bude mať základná škola príjem v zmysle nájomnej zmluvy, ktorá je prílohou koncesnej zmluvy po dobu 15 rokov vo výške 1501,00 € ročne.

### **Ekonomické vyhodnotenie**

Súčasný stav:

Ročná priemerná spotreba zemného plynu na vykurovanie a prípravu TÚV v rokoch 2009 – 2015 (po výmene okien) je 44.417 m<sup>3</sup>. Spotreba plynu v roku 2015 bola 40.507 m<sup>3</sup>, náklad 25.185,00 Euro vrátane DPH. Ročný prepočítaný náklad na prepočítanú priemernú spotrebu plynu (44.417 m<sup>3</sup>) je 27.616,00 Euro vrátane DPH. Ostatné náklady v roku 2015: mzdy a odvody kuriči 4.242,00 Euro, revízie 894,00 Euro vrátane DPH, servis 240,00 Euro vrátane DPH. Celkové náklady v roku 2015 boli 30.560,00 Euro, prepočítané celkové náklady vzhľadom na plyn v priemernom roku by boli 32.992,00 Euro vrátane DPH.

### **Zmluva o koncesii rieši:**

#### Investičné náklady:

Cena plynovej kotolne podľa Technických požiadaviek a Zmluvy o dielo, ktoré sú prílohami Zmluvy o koncesii predstavuje sumu 172.000,00 Euro s DPH.

#### Prevádzkové náklady:

Aktuálna priemerná ročná spotreba tepla je 375 MWh.

Predpokladaná priemerná ročná spotreba tepla po rekonštrukcii bude okolo 308 MWh.

Predpokladané celkové náklady na zabezpečenie ročnej dodávky tepla a TÚV (308 MWh) budú okolo 29.000,00 Euro vrátane DPH.

### **Záver :**

Plánovaná ročná úspora prevádzkových nákladov je cca. 3.000,00 až 4.000,00 Euro vrátane DPH.

Uzatvorením koncesnej zmluvy sa vykáže úspora nákladov na rekonštrukciu kotolne cca. 145.000,00 až 175.000,00 Euro vrátane DPH.

Na základe vyššie uvedeného očakávaná úspora celkových nákladov počas trvania koncesnej zmluvy t.j. pri 15 rokoch predstavuje sumu cca. 190.000,00 až 235.000,00 Euro vrátane DPH.

PHSR uvedenú problematiku rieši v časti Aktivita 2.1.4.2

IV. Predložený materiál nemá dopad na rozpočet mesta.