



ZMLUVA O KONCESII

na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva (dodávka tepla a teplej
úžitkovej vody) pre Základnú školu Ďumbierska 17, Banská Bystrica

uzavretá medzi

Mesto Banská Bystrica
Československej armády 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 00 313 271

a

STEFE Banská Bystrica, a.s.
Zvolenská cesta 1
974 05 Banská Bystrica
IČO: 36 024 473



1. Zmluvné strany

1.1. Mesto Banská Bystrica

Adresa: Československej armády 26
974 01 Banská Bystrica
Zastúpené: Ján Nosko, primátor
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432
(ďalej aj ako len „**Mesto**“)

1.2. STEFE Banská Bystrica, a. s.

Sídlo: Zvolenská cesta 1
974 05 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Ondrej Borguľa, predseda predstavenstva
Mag. Christian Schneider, člen predstavenstva
IČO: 36 024 473
DIČ: 2020091667
IČ DPH: SK2020091667
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Banská Bystrica
IBAN: SK21 1100 0000 0026 2913 0127
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa,
Vložka číslo 454/S
(ďalej aj ako len „**STEFE**“ alebo „**Koncesionár**“)

1.3. Táto zmluva o koncesii na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva (dodávka tepla a teplej úžitkovej vody) pre Základnú školu Ďumbierska 17, Banská Bystrica, je uzavretá v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 118 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v spojení s ust. § 9c zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

2. Preambula

2.1. Mesto je jednotkou územnej samosprávy, pričom do jeho pôsobnosti patria aj školy, vo vzťahu ku ktorým vystupuje spravidla v postavení zriaďovateľa. Mesto je zriaďovateľom aj Základnej školy Ďumbierska 17, Banská Bystrica s tým, že je zároveň aj vlastníkom nehnuteľností popísaných v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, v ktorých uvedená škola vykonáva svoju činnosť.

2.2. Škola je rozpočtovou organizáciou Mesta, ktorá svoju činnosť vykonáva s využitím nehnuteľného majetku Mesta, ktorého zoznam tvorí ako príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. Vykurovanie označených nehnuteľností je zabezpečované plynovou kotolňou, ktorá pozostáva z celkovo troch teplovodných plynových kotlov, pričom jeden sa trvalo nepoužíva a je odpojený a zvyšné dva kotly sa ovládajú ručne, tak isto ako aj zvyšná časť kotolne. Teplá úžitková voda je pripravovaná a distribuovaná jedným distribučným systémom pre všetky spotrebiče, čo má za následok nehospodárnu prevádzku a vysokú mernú spotrebu tepla.

2.3. Plynová kotolňa označená v bode 2.2. Zmluvy vyžaduje rozsiahle investície za účelom zefektívnenia spotreby tepla v Škole.



- 2.4. Koncesionár je osobou podnikajúcou najmä v oblasti tepelnej energetiky a to v oblasti výroby a distribúcie tepla v meste Banská Bystrica a to na základe povolenia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví Slovenskej republiky.
- 2.5. Mesto má záujem na zefektívnení výroby, dodávky a spotreby tepla v nehnuteľnom majetku popísanom v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorý využíva Škola s tým, že na toto zefektívnenie nemá dostatok finančných prostriedkov v množstve postačujúcom na okamžité uspokojenie takéhoto zefektívnenia. Vzhľadom na túto skutočnosť má Mesto záujem na spolupráci popísanej v tejto Zmluve, ktorej podstatou je skutočnosť, že Koncesionár po vykonaní činnosti podľa tejto Zmluvy bude mať právo dielo vybudované na základe Zmluvy o dielo, ktorá je prílohou tejto Zmluvy po dohodnutú dobu užívať a odpisovať a zároveň aj dodávať teplo a teplú úžitkovú vodu do majetku popísaného v prílohe č. 1 tejto Zmluvy na základe Zmluvy o DT.
- 2.6. Uzavretie tejto Zmluvy bolo predmetom obchodnej verejnej súťaže a rokovania mestského zastupiteľstva Mesta, ktoré svojím uznesením č. – zo dňa, jej uzavretie schválilo.
- 2.7. Koncesionár uskutoční činnosti definované touto Zmluvou, resp. zabezpečí činnosti podľa tejto Zmluvy.
- 2.8. Koncesionár má znalosť ohľadne spôsobu, akým je v súčasnosti zabezpečovaná dodávka tepla pre Školu. Na základe svojich znalostí predložil Mestu Ponuku, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

3. Definícia pojmov

- 3.1. Pod pojmom „**Zmluva**“, v akomkoľvek jeho tvare, sa rozumie táto zmluva o koncesii na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva (dodávka tepla a teplej úžitkovej vody) pre Základnú školu Ďumbierska 17, Banská Bystrica, je uzavretá v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 118 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v spojení s ust. § 9c zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to vrátane všetkých jej príloh a dodatkov.
- 3.2. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije pojem „**Mesto**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým subjekt popísaný v bode 1.1. tejto Zmluvy.
- 3.3. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použijú pojmy „**STEFE**“ alebo „**Koncesionár**“, v akomkoľvek ich tvare, rozumie sa tým subjekt popísaný v bode 1.2. tejto Zmluvy.
- 3.4. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije pojem „**Škola**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým Základná škola, Ďumbierska 17, Banská Bystrica, so sídlom: Ďumbierska 17, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 35 677 686, ktorá na základe Protokolu o zverení majetku zo dňa 13.8.2002 a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vykonáva správu majetku Mesta a to správu Nehnuteľnosti. V súlade s tým Mesto pri plnení ustanovení tejto Zmluvy (právo dočasného užívania Kotelne na základe Nájomnej zmluvy) koná pri niektorých úkonoch prostredníctvom Školy ako správcu tohto majetku.



- 3.5. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije spojenie „**Zmluvné strany**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým Mesto spolu so STEFE, okrem prípadov, ak z ustanovení tejto Zmluvy nevyplýva niečo iné.
- 3.6. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije spojenie „**Zmluvná strana**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým Mesto a/alebo STEFE, ak z ustanovení tejto Zmluvy nevyplýva niečo iné.
- 3.7. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije pojem „**Nehnutelnosť**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým nehnuteľná vec/veci popísaná v prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
- 3.8. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije pojem „**Kotolňa**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým nebytový priestor ako časti Nehnutelnosti, v ktorom sa nachádza zariadenie, ktorým sa vyrába a následne zabezpečuje aj rozvod tepla na vykurovanie Nehnutelnosti ako aj na jej zásobovanie teplou úžitkovou vodou (ďalej aj ako len „**TUV**“).
- 3.9. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije spojenie „**Zmluva o dielo**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým Zmluva o dielo v znení jej príloh a prípadných dodatkov uvedená v prílohe č. 2 tejto Zmluvy, ktorá je uzavretá medzi Mestom ako objednávateľom a Koncesionárom ako zhotoviteľom, ktorej predmetom je najmä vybudovanie nového zariadenia na výrobu tepla a TUV podľa technických parametrov uvedených v prílohe č. 3 tejto Zmluvy.
- 3.10. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije pojem „**Dielo**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým dielo vytvorené na základe Zmluvy o dielo.
- 3.11. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije pojem „**Zdroj**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým Dielo okrem tých jeho častí, ktoré sú ako súčasť akejkoľvek veci vlastníctvom tretej osoby. V prípade, ak Dielo nie je tvorené žiadnymi časťami, ktoré sú ako súčasť akejkoľvek veci vlastníctvom tretej osoby, je pojem Zdroj totožný s pojmom Dielo.
- 3.12. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije spojenie „**Zmluva o DT**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým Zmluva o dodávke tepla v znení jej príloh a prípadných dodatkov uvedená v prílohe č. 4 tejto Zmluvy, ktorá je uzavretá medzi Mestom ako odberateľom a Koncesionárom ako dodávateľom a ktorej predmetom je Dodávka tepla do Nehnutelnosti.
- 3.13. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije spojenie „**Nájomná zmluva**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým nájomná zmluva v znení jej príloh a prípadných dodatkov uvedená v prílohe č. 5 tejto Zmluvy, ktorá je uzavretá medzi Mestom ako prenajímateľom a Koncesionárom ako nájomcom a jej predmetom je nájom priestoru, v ktorom je umiestnená Kotolňa.
- 3.14. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije spojenie „**Dodávka tepla**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým výroba a dodávka tepla a/alebo teplej úžitkovej vody do Nehnutelnosti.
- 3.15. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije pojem „**Koncesia**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým koncesia na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva (dodávka tepla a teplej úžitkovej vody) pre Základnú školu Ďumbierska 17, Banská Bystrica, zamerané na zefektívnenie Dodávky a spotreby tepla, ktorú na základe tejto Zmluvy poskytuje Mesto Koncesionárovi za činnosti popísané v tejto Zmluvy s tým, že predmetom tejto Koncesie pre Koncesionára je
- 3.15.1. právo užívať Zdroj po dobu dohodnutú v tejto Zmluve,



- 3.15.2. právo užívať Kotolňu na základe Nájomnej zmluvy po dobu dohodnutú v tejto Zmluve a v Nájomnej zmluve,
- 3.15.3. právo Dodávky tepla zo Zdroja na základe Zmluvy o DT po dobu dohodnutú v tejto Zmluve a v Zmluve o DT.

3.16. Ak nie je výslovne uvedené inak, pojmy použité v tejto Zmluve zodpovedajú definíciám v zmysle ustanovení zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, resp. iných právnych predpisov.

4. Účel Zmluvy

- 4.1. Základným účelom Zmluvy je, aby Koncesionár pre Mesto vybudoval Zdroj ako súčasť Diela a vykonal aj iné činnosti podľa Zmluvy o dielo s tým, že odplatom Koncesionára za vykonanie činností podľa Zmluvy o dielo bude
- zaplatenie 1,- EUR zo strany Mesta a za podmienok uvedených v Nájomnej zmluve,
 - právo užívať Zdroj po dobu dohodnutú v tejto Zmluve a jej prílohách,
 - právo užívať Kotolňu na základe tejto Zmluvy a Nájomnej zmluvy,
 - právo Dodávky tepla zo Zdroja na základe Zmluvy o DT.

5. Predmet Zmluvy

- 5.1. Predmetom tejto Zmluvy je
- povinnosť Koncesionára vykonať/zabezpečiť vykonanie činností popísaných v Zmluve o dielo a
 - povinnosť Mesta zaplatiť Koncesionárovi za Dielo vykonané podľa Zmluvy o dielo sumu 1,- EUR za podmienok uvedených v tejto Zmluve a jej prílohách a poskytnutie Koncesie Koncesionárovi na dobu 15-tich rokov odo dňa vykonania Zdroja a začatia Dodávky tepla zo Zdroja. Na účely tohto bodu Zmluvy sa Dielo považuje za vykonané v okamihu nadobudnutia účinnosti Zmluvy o DT.

6. Základná povinnosť Koncesionára

- 6.1. Koncesionár sa týmto zaväzuje vykonať Dielo popísané v Zmluve o dielo
- 6.1.1. tak, aby Dodávka tepla zo Zdroja začala najneskôr 1.1.2017 a
 - 6.1.2. účinnosť Zdroja bude minimálne o 15% vyššia ako účinnosť existujúceho zdroja tepla.

7. Koncesia

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionárovi bude zaplatená cena za Dielo na základe Zmluvy o dielo nasledovným spôsobom:
- 7.1.1. poskytnutím Koncesie podľa tejto Zmluvy a
 - 7.1.2. zaplatením zostatkovej účtovnej hodnoty Zdroja vo výške 1,- EUR podľa účtovníctva Koncesionára, ktorú zaplatí Mesto Koncesionárovi finančnými prostriedkami spôsobom a za podmienok uvedených v Zmluve o dielo.
- 7.2. Mesto týmto poskytuje Koncesionárovi Koncesiu na dobu 15-tich rokov odo dňa vykonania Zdroja (na účely tohto bodu Zmluvy sa za vykonanie Zdroja považuje okamih nadobudnutia účinnosti Zmluvy o DT) a začatia Dodávky tepla zo Zdroja s tým, že obsahom Koncesie je
- 7.2.1. právo Koncesionára užívať Zdroj v postavení vlastníka od okamihu, v ktorom nadobudne účinnosť Zmluva o DT. Užívaním podľa tohto bodu Zmluvy sa rozumie:
 - 7.2.1.1. právo využívať Zdroj na Dodávku tepla na základe Zmluvy o DT,



- 7.2.1.2. riadna starostlivosť o Zdroj a jeho udržiavanie v stave spôsobilom na Dodávku tepla,
- 7.2.1.3. odstraňovanie akýchkoľvek závad Zdroja, ktoré počas trvania Koncesie obmedzujú a/alebo znemožňujú Dodávku tepla,
- 7.2.1.4. možnosť odplatne zveriť Zdroj do užívania akejkoľvek tretej osobe za predpokladu, že tým nebude ohrozená riadna Dodávka tepla zo Zdroja,
- 7.2.1.5. povinnosť odovzdať Zdroj po uplynutí doby trvania Koncesie Mestu a previesť na neho vlastnícke právo k nemu a to v stave, v akom Mesto Zdroj Koncesionárovi odovzdalo s prihliadnutím na primerané opotrebenie. Odovzdanie Zdroja Mestu bude zrealizované na základe písomného protokolu podpísaného oboma Zmluvnými stranami,
- 7.2.2. právo náklady na vybudovanie Diela, ktorého súčasťou je aj Zdroj, odpisovať podľa platných právnych predpisov po dobu trvania Koncesie,
- 7.2.3. právo užívať Kotelňu na základe Nájomnej zmluvy,
- 7.2.4. právo Dodávky tepla zo Zdroja na základe Zmluvy o DT.

8. Zmluva o dielo

- 8.1. Zmluvné strany spolu s touto Zmluvou uzatvárajú Zmluvu o dielo ako prílohu Zmluvy, ktorou sa Koncesionár zaväzuje vykonať pre Mesto Dielo za podmienok a v lehote dohodnutej v Zmluve o dielo a za cenu určenú v Zmluve o dielo.

9. Zmluva o DT

- 9.1. Zmluvné strany spolu s touto Zmluvou uzatvárajú Zmluvu o DT ako prílohu Zmluvy, na základe ktorej sa bude realizovať Dodávka tepla zo Zdroja s tým, že Zmluva o DT nadobudne účinnosť uplynutím tretieho dňa po odoslaní písomného oznámenia Koncesionára adresovaného Mestu o tom, že Koncesionár je pripravený realizovať Dodávku tepla zo Zdroja, najneskôr však 1.1.2017.

10. Nájomná zmluva

- 10.1. Zmluvné strany s tým, že Mesto koná prostredníctvom Školy, spolu s touto Zmluvou uzatvárajú Nájomnú zmluvu ako prílohu Zmluvy s tým, že Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú od 15. novembra 2016 do uplynutia 30-teho dňa od ukončenia dodávky tepla v zmysle Zmluvy o DT. Mesto vyhlasuje, že Škola je oprávnená uzavrieť Nájomnú zmluvu v mene Mesta ako správca Nehnuteľnosti.

11. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 11.1. Koncesionár sa zaväzuje poskytovať všetky plnenia podľa tejto Zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ustanoveniami tejto Zmluvy, v súlade so záujmami Mesta, ktoré sú mu známe alebo mu musia byť známe.
- 11.2. Koncesionár sa zaväzuje bez zbytočného odkladu potom, ako sa o tom dozvie, písomne informovať Mesto o akýchkoľvek okolnostiach dôležitých pre riadny výkon plnení podľa tejto Zmluvy.
- 11.3. Koncesionár nie je oprávnený bez príslušného písomného plnomocenstva uskutočňovať akékoľvek právne úkony v mene Mesta.



- 11.4. Mesto je povinné zabezpečiť, aby Koncesionár mohol riadne a včas vykonať činnosti podľa tejto Zmluvy, Zmluvy o dielo, Nájomnej zmluvy a Zmluvy o DT. V prípade porušenia tejto povinnosti sa čas na splnenie povinností Koncesionára podľa tejto Zmluvy primerane predĺži až do doby splnenia povinnosti Mesta. Mesto je najmä povinné umožniť Koncesionárovi nerušený a neobmedzený prístup do Kotelne počas vykonávania Diela ako aj počas trvania Koncesie podľa tejto Zmluvy.
- 11.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak budú počas účinnosti tejto Zmluvy na Nehnuteľnosti vykonané akékoľvek zmeny/úpravy, ktoré môžu mať vplyv na práva alebo povinnosti podľa tejto Zmluvy, je Zmluvná strana zodpovedná za tieto zmeny/úpravy povinná tieto zmeny/úpravy zdokumentovať a zároveň povinná oznámiť ich vykonanie druhej Zmluvnej strane.

12. Ukončenie Zmluvy

- 12.1. Koncesia podľa tejto Zmluvy sa poskytuje na dobu určitú a to do uplynutia 15-teho roku odo dňa vykonania Zdroja a začatia výroby a dodávky tepla zo Zdroja do Nehnuteľnosti.
- 12.2. Táto Zmluva, ako aj ostatné zmluvy uzatvorené na základe tejto Zmluvy, môžu byť predčasne ukončené len:
- dohodou Zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode,
 - odstúpením od Zmluvy podľa článkov 12.3 až 12.5 tejto Zmluvy nižšie,
 - zánikom Koncesionára bez právneho nástupcu,
 - zánikom Mesta bez právneho nástupcu.
- 12.3. Mesto alebo Koncesionár sú oprávnení odstúpiť od tejto Zmluvy, ako aj zmlúv uzatvorených na základe tejto Zmluvy alebo spolu s touto Zmluvou, len na základe dôvodov uvedených v tejto Zmluve. Odstúpenie Mesta alebo Koncesionára nadobúda účinnosť uplynutím 3 kalendárnych mesiacov, nasledujúcich po mesiaci, v ktorom bolo oznámenie o odstúpení od Zmluvy doručené ostatným Zmluvným stranám.
- 12.4. Mesto je oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy, ako aj zmlúv uzatvorených na základe tejto Zmluvy alebo spolu s touto Zmluvou, výlučne z dôvodu závažného porušenia povinností Koncesionára podľa tejto Zmluvy, pričom závažným porušením povinností Koncesionára sa výlučne rozumie podstatné omeškanie (t.j. viac ako [90] dní) pri plnení tejto Zmluvy resp. zmlúv v zmysle príloh tejto Zmluvy.
- 12.5. V prípade, ak dôjde k predčasnému ukončeniu Dodávky tepla zo Zdroja na základe Zmluvy o DT, Zmluvné strany sa dohodli, že
- 12.5.1. uplynutie 30-tich dní od ukončenia takejto Dodávky tepla predstavuje rozvázovaciú podmienku účinnosti Nájomnej zmluvy a zároveň
 - 12.5.2. okamihom, v ktorom dôjde k ukončeniu Dodávky tepla zo Zdroja na základe Zmluvy o DT prechádza vlastnícke právo k Zdroju na Mesto a
 - 12.5.3. do 3 dní od okamihu, v ktorom dôjde k ukončeniu Dodávky tepla zo Zdroja na základe Zmluvy o DT je Mesto povinné zaplatiť Koncesionárovi sumu, ktorá sa určí ako suma
 - 12.5.3.1. zostatkovej účtovnej hodnoty Diela evidovanej v účtovníctve Koncesionára a
 - 12.5.3.2. náhradu škody, ktorá sa určí ako súčin sumy 3 500,- EUR bez DPH a počet celých rokov, o koľko trvala Dodávka tepla zo Zdroja na základe Zmluvy o DT kratšie.



- 12.6. Ak zistí Mesto alebo Koncesionár pri plnení Zmluvy prekážku, ktorá znemožňuje riadnu realizáciu Koncesie dohodnutým spôsobom, oznámi to bezodkladne druhej Zmluvnej strane a začne s ňou okamžite rokovať v dobrej viere na odstránení takejto prekážky.

13. Autorské práva

- 13.1. Všetky dokumenty a informácie, či už písomné alebo ústne, poskytuje Koncesionár Mestu alebo na použitie v spojení s realizáciou Koncesie. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Koncesionára nie je Mesto oprávnené používať tieto dokumenty a informácie na iné účely.
- 13.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že pokiaľ príslušné právne predpisy nestanovia inak, výsledky činnosti Koncesionára nie sú autorským dielom.
- 13.3. Ak by v zmysle platných právnych predpisov bol výsledok činnosti Koncesionára podľa tejto Zmluvy (vrátane jeho zamestnancov, subdodávateľov a iných osôb, ktoré na plnenie Zmluvy použil) chránený ako predmet práva duševného vlastníctva, poskytuje Koncesionár Mestu bezodplatne nevýhradné právo (licenciu) po dobu ochrany vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov v neobmedzenom rozsahu nakladať s takýmto predmetom ochrany práva duševného vlastníctva na účely prípravy a realizácie Koncesie na stavebné práce podľa tejto Zmluvy všetkými v súčasnosti známymi spôsobmi potrebnými na dosiahnutie vyššie uvedeného účelu.

14. Záverečné ustanovenia

- 14.1. Táto Zmluva sa riadi a vykladá v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 14.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár má právo v prípade, ak nastane skutočnosť, ktorá môže mať podstatný vplyv na postavenie Koncesionára podľa tejto Zmluvy, resp. na jeho práva a povinnosti, vyzvať ostatné Zmluvné strany na uzavretie dodatku k tejto Zmluve, ktorého obsahom bude zohľadnenie predmetnej skutočnosti vo vzťahu k právam a povinnostiam Koncesionára. V prípade, ak sa Zmluvné strany na uzatvorení takéhoto dodatku nedohodnú, obsah tohto dodatku určí osoba dohodnutá Mestom a Koncesionárom alebo súd.
- 14.3. Za skutočnosť, ktorá môže mať podstatný vplyv na postavenie Koncesionára podľa tejto Zmluvy, resp. na jeho práva a povinnosti sa považuje stav, kedy dôjde k takej zmene, ktorá
- nastala až po uzatvorení tejto Zmluvy a
 - nebola v čase uzavretia Zmluvy Zmluvnými stranami predpokladaná, resp. v prípade, ak bola Mestom predpokladaná, Koncesionár o tom nebol informovaný. V prípade pochybností sa má za to, že Koncesionár informovaný nebol.
- 14.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vyvinú maximálnu snahu o riešenie všetkých sporov vyplývajúcich alebo súvisiacich s touto Zmluvou zmierlivou cestou, a to do 30 dní od doručenia písomného upozornenia jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane. Pokiaľ zmierlivé riešenie sporu nebude možné, spor rozhodnú slovenské súdy.
- 14.5. Mesto podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že akýkoľvek nárok Koncesionára voči Mestu, ktorý Koncesionárovi vznikne voči Mestu z tejto Zmluvy a/alebo v súvislosti s touto Zmluvou, najmä nárok na náhradu škody, resp. nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia sa premlčí až uplynutím 10 rokov od



doby, keď začala premlčacia doba po prvý raz plynúť v súlade s ust. § 401 Obchodného zákonníka. Toto ustanovenie Zmluvy platí aj v prípade, ak Zmluva bude z akéhokoľvek dôvodu zrušená, resp. bude rozhodnuté o jej neplatnosti, neúčinnosti.

- 14.6. Mesto vyhlasuje, že túto Zmluvu uzatvára v súlade so všetkými svojimi vnútornými predpismi platnými v čase uzatvorenia tejto Zmluvy, že na uzatvorenie tejto Zmluvy boli Mestu udelené všetky nevyhnutné súhlasy všetkých osôb, ktoré podľa interných predpisov alebo podľa všeobecne-záväzných predpisov sú povinné k uzatvoreniu tejto Zmluvy dať súhlas alebo prerokovať uzatvorenie tejto Zmluvy a Mesto ďalej vyhlasuje, že ako verejný obstarávateľ uzatvorenie tejto Zmluvy uzavrel v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti verejného obstarávania, najmä v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 14.7. Mesto sa zaväzuje uhradiť Koncesionárovi škodu, ktorá vznikne Koncesionárovi v súvislosti s nepravdivosťou alebo nepresnosťou vyhlásení Mesta alebo ich častí uvedených v bodoch 14.6. tejto Zmluvy. Tento záväzok Mesta platí bez ohľadu na platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy a to aj v prípade, ak na uhradenie tejto škody nebudú povinní.
- 14.8. Akékoľvek zmeny a/alebo dodatky k tejto Zmluve musia byť v písomnej forme a podpísané všetkými Zmluvnými stranami, okrem prípadu, ak sa podľa tejto Zmluvy na niektoré zmeny Zmluvy vyžaduje len súhlas niektorej zo Zmluvných strán alebo ak táto Zmluva neustanovuje niečo iné..
- 14.9. Ak sa má podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou doručovať akákoľvek listina, dokument, resp. iný doklad niektorej zo Zmluvných strán a v tejto Zmluve nie je uvedené niečo iné, za riadne doručovanie sa považuje doručovanie do sídla Zmluvných strán. Listina, dokument, resp. iný doklad sa podľa tejto Zmluvy považuje za doručený:
- okamihom jeho prevzatia označenou Zmluvnou stranou,
 - okamihom, keď označená Zmluvná strana odmietne doručovaný doklad prevziať, alebo
 - desiatym pracovným dňom odo dňa odoslania dokladu poštou, resp. iným poskytovateľom poštových služieb (napr. UPS, DHL, TEN EXPRES, atď.) v prípade, ak doklad bol odoslaný na adresu sídla Zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak sa Zmluvná strana o uložení zásielky nedozvie/nedozvedela.
- 14.10. Táto Zmluva, vrátane všetkých dokumentov, ktoré sa v nej spomínajú, predstavuje kompletnú dohodu medzi Zmluvnými stranami v súvislosti s predmetom Zmluvy a nahrádza a ruší všetky predchádzajúce ponuky, dohody, záväzky, vyhlásenia, záruky a dohody medzi stranami, či už písomné alebo ústne, v súvislosti s predmetom tejto Zmluvy. Neexistujú žiadne ďalšie zmluvy alebo dohody, či už písomné alebo ústne, ktoré by sa týkali predmetu tejto Zmluvy.
- 14.11. Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane nevynútiteľným alebo neplatným podľa platného práva, bude toto ustanovenie neúčinné len do tej miery, do akej je nevynútiteľné či neplatné. Ďalšie ustanovenia tejto Zmluvy ostávajú naďalej záväzné a v plnej platnosti a účinnosti. Pokiaľ nastane takáto situácia, Zmluvné strany nahradia toto nevynútiteľné či neplatné ustanovenie iným ustanovením, ktoré sa mu svojim obsahom a účelom bude čo najviac približovať.
- 14.12. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál. Každá zo Zmluvných strán dostane 2 rovnopisy Zmluvy v slovenskom jazyku.
- 14.13. Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť túto Zmluvu ako celok alebo akúkoľvek jej časť bez predchádzajúceho písomného súhlasu ostatných Zmluvných strán.



- 14.14. Žiadna zo Zmluvných strán nebude usudzovať, že sa druhá Zmluvná strana vzdala niektorej zo zmluvných podmienok, pokiaľ takéto vzdanie sa nebude v písomnej podobe a podpísané vzdávajúcou sa Zmluvnou stranou.
- 14.15. Táto Zmluva a všetky jej súčasti/prílohy nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka, nie však skôr, ako bude táto Zmluva schválená mestským zastupiteľstvom Mesta. To neplatí v prípadoch, ak z tejto Zmluvy vyplýva iná účinnosť niektorých súčasti/príloh Zmluvy; ani v takýchto prípadoch však účinnosť týchto príloh/súčasťí Zmluvy nenastane skôr ako dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy a jej príloh/súčasťí v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka a ako bude táto Zmluva a jej prílohy/súčasti schválené mestským zastupiteľstvom Mesta.
- 14.16. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, na znak čoho Zmluvu podpísali.
- 14.17. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú
- **Príloha č. 1** - Nehnutelnosti mesta
 - **Príloha č. 2** - Zmluva o dielo
 - **Príloha č. 3** - Technické parametre zdroja
 - **Príloha č. 4** - Zmluva o DT
 - **Príloha č. 5** - Nájomná zmluva
 - **Príloha č. 6** - Uznesenie mestského zastupiteľstva Mesta č..... zo dňa

V Banskej Bystrici dňa

V Banskej Bystrici dňa

V mene Mesta

V mene Koncesionára

MUDr. Ján Nosko
primátor

Ing. Ondrej Borguľa
predseda predstavenstva

Mag. Christian Schneider
člen predstavenstva