



Príloha č. 2 Zmluvy o koncesii

ZMLUVA O DIELO č.

(ďalej aj ako len „Zmluva“)

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991Zb. vo veci:

„Dodávka a montáž zdroja tepla a prác s tým spojených“

1. Zmluvné strany

- 1.1. **Zhotoviteľ:** **STEFE Banská Bystrica, a.s.**
So sídlom: Zvolenská cesta 1
974 05 Banská Bystrica
Tel: 048/3220301
Fax: 048/3220302
e-mail: ondrej.borgula@stefe.sk
Štatutárny zástupca: Ing. Ondrej Borguľa – predseda predstavenstva
Mag. Christian Schneider – člen predstavenstva
Splnomocnenec pre zmluvné zastupovanie:
Ing. Pavol Koreň – generálny riaditeľ
Splnomocnenec pre technické zastupovanie:
Mgr. Dalibor Líška – technický riaditeľ
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici
Odd. Sa. vl. Č 454/S
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
IBAN: SK21 1100 0000 0026 2913 0127
IČO: 36 024 473
DIČ: 2020091667
IČ DPH: SK 2020091667
Spoločnosť je platiteľom DPH
- 1.2. **Objednávateľ:** **Mesto Banská Bystrica**
Adresa: Československej armády 26
974 01 Banská Bystrica
Zastúpené: MUDr. Ján Nosko, primátor
Splnomocnenec pre zmluvné zastupovanie:
JUDr. Helena Koreňová, právnik organizačného oddelenia
Splnomocnenec pre technické zastupovanie:
.....
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432



Uzatvorením tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje dodať Objednávateľovi kompletne funkčné dielo – kompletne stavebné a technologické práce vrátane dodávky stavebných hmôt, dielov a materiálu na akciu, ktorej predmet je určený v čl. 2 tejto Zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje k zaplateniu ceny za jeho zhotovenie a to za podmienok ďalej uvedených.

2. Predmet Zmluvy

5.1. Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu na realizáciu diela: **„Dodávka a montáž zdroja tepla a prác s tým spojených“** v priestoroch Základnej školy Ďumbierska 17, Banská Bystrica (ďalej aj ako len „Škola“) s tým, že dielo (ďalej aj ako len „Dielo“) pozostáva z nasledovných častí:

- 2.1.1. zabezpečenie vyhotovenia potrebnej projektovej dokumentácie a inžinierskej činnosti potrebnej na zabezpečenie zhotovenia diela a to podľa podmienok uvedených v prílohe č. 1 tejto Zmluvy – „*Technické parametre zdroja*“,
- 2.1.2. dodávka a montáž zdroja tepla podľa parametrov uvedených v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorý sa bude nachádzať v priestoroch kotolne, v ktorej sa nachádza zariadenie na výrobu a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody do nehnuteľností Mesta, v ktorých pôsobí Škola (tieto nehnuteľnosti a priestory sú popísané v prílohe č. 2 tejto Zmluvy) tak, aby tvorilo jeden funkčný celok,
- 2.1.3. vykonanie všetkých prác, dodávok, služieb a výkonov, ktoré sú potrebné trvale, alebo dočasne k zahájeniu, vykonaniu, dokončeniu a odovzdaníu predmetu zmluvy popísanej v bode 2.1.2. tejto Zmluvy, k zaisteniu skúšobnej prevádzky a uvedeniu do riadnej prevádzky. Všetky poplatky a prípadné ďalšie služby súvisiace s vykonávaním Diela znáša Zhotoviteľ,

3. Podmienky Objednávateľa

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vykonať vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, v zmenách odsúhlasených podľa tejto Zmluvy a v projektovej dokumentácii a ktorá bude na tento účel vyhotovená a po vypracovaní sa stane súčasťou tejto Zmluvy ako jej príloha č. 3.
- 3.2. Projektová dokumentácia podľa bodu 2.1.1. Zmluvy musí byť vypracovaná najneskôr do 21 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy a zmluvy o koncesii (ďalej aj ako len „**Zmluva o koncesii**“), ktorej prílohou je táto Zmluva. Zhotoviteľ je povinný k prerokovávaniu návrhu projektovej dokumentácie a výške celkovej investície do Diela (v prípade, ak má prekročiť cenu dohodnutú v tejto Zmluve) prizvať Objednávateľa. Objednávateľ je povinný projektovú dokumentáciu a výšku investície schváliť alebo uviesť svoje pripomienky najneskôr do troch kalendárnych dní od predloženia projektovej dokumentácie na schválenie s tým, že ak sa Objednávateľ v stanovenej lehote písomne nevyjadrí, platí domnienka, že ju a aj výšku investície schválil bez pripomienok.
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný vykonávať Dielo tak, aby pri realizácii Diela nedošlo k poškodeniu existujúcich objektov a aby nedošlo k podstatnému obmedzeniu ich súčasnej prevádzky, vrátane bezpečného prístupu chodcov a návštevníkov do objektov vo viazanosti na predmet Zmluvy.



- 3.4. Zhotoviteľ dokončí predmet Zmluvy úspešným komplexným vyskúšaním Diela. Komplexným vyskúšaním Zhotoviteľ preukazuje, že Dielo je kvalitné a schopné prevádzky. O priebehu a výsledkoch komplexného vyskúšania vykoná Zhotoviteľ v spolupráci s Objednávateľom podrobné technické záznamy, ktoré budú súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 3.5. Termín zahájenia skúšobnej prevádzky bude Objednávateľovi oznámený 3 dni vopred.
- 3.6. Pri vykonávaní Diela nesmú byť bez písomného súhlasu Objednávateľa použité iné materiály technológie alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii. Súčasne sa Zhotoviteľ zaväzuje, že pri vykonávaní Diela nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v dobe jeho použitia známe, že je poškodený, alebo zdraviu škodlivý.
- 3.7. Prípadné zmeny alebo rozšírenie Diela oproti schválenej projektovej dokumentácii alebo oproti rozpočtu požadované Objednávateľom, alebo ak tieto vyplývajú z priebehu realizácie Diela, budú vopred odsúhlasené Zmluvnými stranami. Až po ich písomnom odsúhlasení môže Zhotoviteľ tieto zmeny vykonať a má právo na ich úhradu. Objednávateľ je povinný prípadné zmeny, alebo rozšírenie Diela oproti projektovej dokumentácii schváliť alebo uviesť svoje pripomienky najneskôr do 24 hodín od predloženia týchto zmien alebo rozšírenia Diela na schválenie s tým, že ak sa Objednávateľ v stanovenej lehote písomne nevyjadrí, platí domnienka, že zmeny alebo rozšírenie Diela a aj výšku investície na ne schválil bez pripomienok.
- 3.8. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na vady v projektovej dokumentácii odovzdanej Objednávateľom, ktoré zistil pred začatím prác a v ich priebehu ako aj na vadu jeho pokynov.
- 3.9. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie Diela.
- 3.10. O závažných a neodkladných skutočnostiach brániacich dodržaniu termínov, o možných hrozbách, resp. o zmene dohodnutého technického riešenia je Zhotoviteľ povinný informovať Objednávateľa včas.
- 3.11. Zhotoviteľ je povinný priebežne pozývať Objednávateľa ku kontrole všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, najneskôr 3 dni pred zakrytím. V prípade, že Zhotoviteľ nevyzve Objednávateľa ku kontrole zakrývaných prác, nesie všetky náklady s ich odkrytím. Vykonaná kontrola prác pred ich zakrytím musí byť zapísaná v stavebnom denníku a potvrdená zástupcom Objednávateľa.
- 3.12. Zhotoviteľ je povinný byť poistený proti škodám spôsobeným jeho činnosťou počas výstavby, vrátane možných škôd pracovníkmi Zhotoviteľa a to až do výšky ceny predmetu tejto Zmluvy.
- 3.13. Zhotoviteľ a Objednávateľ si vzájomne touto Zmluvou potvrdzujú, že drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nemenia celkové riešenie Diela, ani nezvyšujú cenu Diela, nie sú vadami.

4. Termín plnenia

- 4.1. Termín začiatku realizačných prác je najneskôr 16.11.2016
- 4.2. Začatie dodávky tepla a teplej úžitkovej vody zo zdroja tepla, ktorý je súčasťou Diela najneskôr do 1.1.2017
- 4.3. Ukončenie Diela je najneskôr do 31.3.2017



- 4.4. Deň odovzdania a prevzatia staveniska (miesta vykonávania Diela) bude dohodnutý osobitným zápisom. Najneskôr však 15.11.2016
- 4.5. Ak Zhotoviteľ vykoná Dielo pred dohodnutým termínom plnenia, Objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať aj v skoršom dohodnutom termíne, ak budú splnené všetky podmienky a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy.
- 4.6. O odovzdaní a prevzatí Diela zmluvné strany vyhotovia písomný zápis/protokol, ktorého podpisom sa Dielo považuje za vykonané a odovzdané Objednávateľovi. Podrobnosti sú popísané v bode 6.5. Zmluvy.
- 4.7. Zhotoviteľ má právo prerušiť vykonávanie Diela na dobu nevyhnutne potrebnú na vykonanie Diela, ak ďalšiemu pokračovaniu prác bránia mimoriadne poveternostné podmienky, či iné vplyvy spadajúce pod označenie „vyššia moc“. Počas tejto doby nie je Zhotoviteľ v omeškaní. Termín realizácie Diela sa potom predĺži o čas potrebný k prerušeniu kvôli poveternostným podmienkam a vyššej moci.

5. Cena a platobné podmienky

Cena za Dielo podľa tejto Zmluvy je dohodnutá vo výške: 172.000,- EUR s DPH. Uvedenú cenu je možné meniť len spôsobom a za podmienok dohodnutých v bode 3.2. Zmluvy s tým, že táto cena Diela bude zaplatená spôsobom popísaným v Zmluve o koncesii.

- 5.1. Zhotoviteľ je vlastníkom Diela od okamihu prevzatia staveniska podľa bodu 4.4. Zmluvy. Objednávateľ nadobudne vlastníckeho právo k zdroju tepla, ktorý tvorí súčasť Diela (1) uplynutím 15-tich rokov odo dňa vykonania Diela a začatia výroby a dodávky tepla zo zdroja tepla, ktorý je súčasťou Diela, do nehnuteľnosti Školy a (2) zaplacením zostatkovej účtovnej hodnoty Diela vo výške 1,- EUR Zhotoviteľovi; to neplatí v prípade, ak Zmluva o koncesii upravuje niečo iné. Výlučne na účely tohto bodu Zmluvy sa Dielo považuje za vykonané v okamihu nadobudnutia účinnosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, ktorá je prílohou Zmluvy o koncesii rovnako ako táto Zmluva.
- 5.2. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele znáša od začiatku vykonávania Diela až do jeho odovzdania Objednávateľovi Zhotoviteľ a od momentu odovzdania Diela Objednávateľovi podľa bodu 6.5. Zmluvy Objednávateľ.

6. Podmienky vykonávania Diela

- 6.1. Zhotoviteľ vykoná Dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo.
- 6.2. Zhotoviteľ vykoná všetky práce v odbornej kvalite, podľa platných STN, STN-EN a podmienok tejto Zmluvy.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov pri vykonávaní Diela, ako aj za protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vlastných prác.
- 6.4. Dielo bude považované za ukončené po ukončení všetkých prác, povinností a ustanovení v rozsahu tejto Zmluvy.



- 6.5. Po ukončení Diela vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa k prevzatiu Diela minimálne 3 dni pred termínom odovzdania s tým, že o odovzdaní a prevzatí Diela bude spísaný písomný protokol, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami. Spísaním a podpísaním tohto protokolu sa Dielo považuje za vykonané a odovzdané Objednávateľovi. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Dielo sa považuje za riadne vykonané a odovzdané Objednávateľovi aj v prípade, ak Objednávateľ bude Zhotoviteľom k prevzatiu Diela vyzvaný vo vyššie uvedenej lehote, ale Objednávateľ sa napriek tomu nedostaví v stanovený deň do miesta, kde bolo Dielo realizované; v takom prípade sa Dielo považuje za vykonané a odovzdané Objednávateľovi v deň, kedy malo byť Dielo odovzdané Objednávateľovi podľa vyššie popísaného oznámenia.

7. Bezpečnosť práce

- 7.1. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých svojich pracovníkov v priestore staveniska a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pracovnými pomôckami. Ďalej sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a podmienky ochrany životného prostredia.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii Diela dodržiavať príslušné normy, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Pokiaľ porušením týchto predpisov vznikne škoda, nesie všetky vzniknuté náklady Zhotoviteľ.

8. Záruky a zodpovednosť za vady

- 8.1. Zhotoviteľ poskytuje záruku na kvalitu a funkčnosť Diela **24** mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania Diela Objednávateľovi (bod 6.5. Zmluvy) a na materiál podľa záručných podmienok od výrobcov.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi a počas záručnej doby.
- 8.3. Pokiaľ sa v priebehu záručnej doby vyskytnú nedostatky, alebo chyby, ktoré neboli viditeľné pri prevzatí Diela (skryté vady), odstráni ich Zhotoviteľ na vlastné náklady do 15 dní odo dňa oznámenia o vade Diela, alebo v termíne po dohode s Objednávateľom s tým, že nástup na odstraňovanie väd Diela je najneskôr do jednej hodiny od ich zistenia.
- 8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že celé Dielo, ako aj jeho jednotlivé časti budú bez závad. Túto zodpovednosť má i v prípade, že k vykonaniu jednotlivých častí Diela použije tretiu osobu.
- 8.5. Zhotoviteľ je pri realizácii Diela a jeho častí povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, podmienky a dojednania Zmluvy, stanoviská a rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy (Úradov) a vychádzať z podkladov prevzatých od Objednávateľa. Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi Objednávateľa, jeho pokynmi, zápsismi a dohodami oprávnených pracovníkov Zmluvných strán.
- 8.6. Ak Zhotoviteľovi vznikne prekážka v plnení Diela, ktorá by mala za následok predĺženie času realizácie Diela a táto prekážka je na strane Objednávateľa, Zhotoviteľ je povinný vyvolať pracovné stretnutie s Objednávateľom, na ktorom bude dohodnutý ďalší postup.



- 8.7. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok Zmluvy a že minimálne po dobu záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
- 8.8. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady Diela, že po dobu záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady v lehote písomne dohodnutej oboma Zmluvnými stranami.
- 8.9. Dohodnuté záruky sa nevzťahujú na závady spôsobené porušením prevádzkových predpisov a závady spôsobené mechanickým poškodením - zásahom tretej osoby.

9. Záverečné ustanovenia

- 9.1. V prípade, ak táto Zmluva upravuje niektoré skutočnosti odlišne od Zmluvy o koncesii, má prednosť Zmluva o koncesii.
- 9.2. Ak sa má podľa tejto Zmluvy doručovať akákoľvek listina, dokument, resp. iný doklad niektorej zo Zmluvných strán a v tejto Zmluve nie je uvedené niečo iné, za riadne doručovanie sa považuje doručovanie do sídla Zmluvnej strany zapísaného v obchodnom registri, resp. v inom obdobnom registri. Listina, dokument, resp. iný doklad sa podľa tejto Zmluvy považuje za doručený:
- okamihom jeho prevzatia označenou Zmluvnou stranou alebo
 - okamihom, keď označená Zmluvná strana odmietne doručovaný doklad prevziať alebo
 - tretím dňom odo dňa odoslania dokladu poštou, resp. iným poskytovateľom poštových služieb (napr. UPS, DHL, TEN EXPRES, atď.) v prípade, ak doklad bol odoslaný na adresu sídla Zmluvnej strany uvedenej v obchodnom registri, resp. inom obdobnom registri, ku dňu jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa Zmluvná strana o uložení, resp. pokuse o doručenie zásielky nedozvie/nedozvedela.
- 9.3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou Diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k vykonávaniu Diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými vedomosťami, ktoré sú k vykonaniu Diela potrebné.
- 9.4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom, v ktorom nadobudne účinnosť Zmluva o koncesii.
- 9.5. Akákoľvek zmena, doplnenia, alebo zrušenia tejto Zmluvy môže byť vykonaná iba dohodou účastníkov v písomnej forme t.j. zmluvnými dodatkami, okrem prípadu, ak táto Zmluva neustanovuje niečo iné.
- 9.6. V prípadoch, kedy táto Zmluva výslovne niektoré práva a povinnosti Zmluvných strán neupravuje, platí primerané ustanovenie Obchodného zákonníka.
- 9.7. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzavretá dobrovoľne, po obojstrannom prerokovaní a pri jednoznačných podmienkach, ktoré Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom.
- 9.8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov na základe tejto Zmluvy, alebo súvisiacich s touto Zmluvou, predložia na rozhodnutie príslušného súdu.



9.9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú

- **Príloha č. 1** - Technické parametre zdroja
- **Príloha č. 2** - Nehnuteľností Mesta, v správe Školy
- **Príloha č. 3** - Projektová dokumentácia (príloha bude doplnená podľa skutočnosti v čase uzavretia tejto Zmluvy)

V Banskej Bystrici dňa

V Banskej Bystrici dňa

V mene Mesta

V mene Koncesionára

MUDr. Ján Nosko
primátor

Ing. Ondrej Borguľa
predseda predstavenstva

Mag. Christian Schneider
člen predstavenstva