



Príloha č. 4 Zmluvy o koncesii

Zmluva o dodávke a odbere tepla

Č.

uzatvorená podľa ust. § 19 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení
(ďalej ako „Zmluva“)

Článok 1

Zmluvné strany

1. Dodávateľ:

Obchodné meno: STEFE Banská Bystrica, a.s.
Sídlo: Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica
IČO: 36 024 473
IČ DPH: SK2020091667
DIČ: 2020091667
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Banská Bystrica
IBAN: SK21 1100 0000 0026 2913 0127
Štatutárny zástupca: Ing. Ondrej Borguľa, predseda predstavenstva
Mag. Christian Schneider, člen predstavenstva
t.č. na dispečing (hlásenie porúch): 0800 700 700 alebo 0918 733 666
licencia č.: 2006T 0115
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd.
Sa, vl. č. 454/S

(ďalej aj ako len „*Dodávateľ*“)

2. Odberateľ:

Názov: Mesto Banská Bystrica
Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432
Zastúpený: Ján Nosko, primátor

Odberné miesto: Základná škola
Ďumbierska 17, 974 11 Banská Bystrica

(ďalej aj ako len „*Odberateľ*“)



Článok 2

Predmet zmluvy, odberné miesto

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Dodávateľa dodávať Odberateľovi teplo do dohodnutého odberného miesta Odberateľa uvedeného v čl. 1 Zmluvy a bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 2 k tejto Zmluve a záväzok Odberateľa odoberať teplo a platiť Dodávateľovi za dodávku tepla dohodnutú cenu riadne a včas, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a v jej prílohách.
2. Dodávkou tepla sa na účely tejto Zmluvy rozumie predaj tepla na vykurovanie (ďalej aj ako len „*teplo na UK*“) a predaj tepla na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej aj ako len „*teplo na TUV*“). Dodávka tepla sa uskutočňuje za účelom vykurovania priestorov a ohrevu TUV pre potreby Odberateľa.
3. Odberné miesto je špecifikované v Prílohe č. 2 Zmluvy - „*Technické parametre odberného miesta*“, v ktorej je uvedené umiestnenie určeného meradla, technické parametre teplonosnej látky, vykurovacia krivka, resp. odberový diagram, ak sa vykurovacia krivka neurčuje. Odberné miesto je budova Základnej školy Ďumbierska 17, Banská Bystrica, do ktorej bude dodávané teplo na základe tejto Zmluvy a je aj osobitne uvedené v Prílohe č. 2.
4. Objednávku na odber tepla na kalendárny rok 2017 Odberateľ predloží pred uzavretím Zmluvy. Pre každý nasledujúci kalendárny rok *t* predloží Odberateľ objednávku na odber tepla najneskôr do 31. augusta kalendárneho roka predchádzajúceho kalendárnemu roku *t* (Príloha č. 1 Zmluvy).
5. V zmysle ustanovení platného výnosu Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „*URSO*“) sa zmluvné strany dohodnú na stanovení regulačného príkonu alebo sa regulačný príkon určí výpočtom podľa ustanovení platného Výnosu ÚRSO, ktorým sa ustanovuje regulácia cien tepla. Spôsob stanovenia regulačného príkonu tvorí Prílohu č. 3 Zmluvy.
6. Dodávka tepla je splnená prechodom tepla určeným meradlom na meranie množstva dodaného tepla zo zariadenia Dodávateľa do zariadenia vo vlastníctve, v nájme alebo v správe Odberateľa. Odberateľ nie je oprávnený dodané teplo použiť k inému než v Zmluve uvedenému účelu.

Článok 3

Technické a dodacie podmienky dodávky tepla

1. Zmluva musí byť uzatvorená pred začatím odberu tepla. Odber tepla bez uzatvorenej Zmluvy alebo v rozpore s touto Zmluvou sa považuje ako neoprávnený odber podľa ust. § 22 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení (ďalej len „*zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike*“). V prípade neoprávneného odberu tepla má Dodávateľ právo na náhradu vzniknutej škody.
2. Dodávateľ je povinný uskutočňovať dodávku tepla v čase a kvalite určenej vyhláškou MH SR č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa (ďalej len „*vyhláška MH SR č. 152/2005 Z. z.*“), pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú



inak, prevádzkovať sústavu tepelných zariadení na výrobu a distribúciu tepla na UK a TUV hospodárne a pri dodávke tepla dodržiavať ustanovenie zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.

3. Dodávku tepla na UK zabezpečuje Dodávateľ teplonosným médium v súlade s dohodnutou vykurovacou krivkou alebo dohodnutým odberovým diagramom a v závislosti od klimatických podmienok. Teplonosné médium je výhradne majetkom Dodávateľa.
4. Odberateľ je povinný oznámiť Dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady a údržbárske zásahy na rozvode tepla za odberným miestom, ktoré ovplyvňujú množstvo odobratého tepla, hydraulickú stabilitu sústavy a jej prevádzkovú spoľahlivosť a vzniknuté závady neodkladne odstraňovať. Vypúšťanie teplonosného média (vody) zo systému UK je možné len po predchádzajúcom ohlásení Dodávateľovi.
5. Odberateľ je povinný nahradiť škodu spôsobenú na zariadení Dodávateľa v odbernom mieste, ku ktorej preukázateľne došlo v dôsledku porušenia povinností Odberateľa, ak má Odberateľ prístup do miestností kotolne.
6. Hranica plnenia dodávky tepla na UK zo siete Dodávateľa je na výstupe prvej uzatváracej armatúry prívodného potrubia tepelnej prípojky Odberateľa. Táto uzatváracia armatúra je súčasťou rozvodu Dodávateľa a je súčasne majetkovo-právnou hranicou a hranicou povinností opráv a údržby zariadení Dodávateľa. Na vratnom potrubí je majetkovo-právna hranica povinností opráv a údržby Dodávateľa na vstupe poslednej uzatváracej armatúry vratného potrubia pred meračom tepla.
7. Hranica plnenia dodávky TUV a povinností opráv a údržby Dodávateľa je na výstupe prvej uzatváracej armatúry na prívodnom potrubí TUV prípojky TUV Odberateľa. Na cirkulačnom potrubí je hranica povinností opráv a údržby Dodávateľa na vstupe do poslednej uzatváracej armatúry prípojky TUV Odberateľa. V prípade, že je pre odberné miesto TUV nainštalovaný merací modul TUV, hranica plnenia dodávky TUV a povinností opráv a údržby Dodávateľa je na výstupe prvej uzatváracej armatúry prívodného potrubia TUV za výmenníkom tepla meracieho modulu TUV. Na cirkulačnom potrubí je hranica povinností opráv a údržby Dodávateľa na vstupe do poslednej uzatváracej armatúry pred výmenníkom tepla meracieho modulu TUV. Dodávateľ nezodpovedá za nedostatky v dodávke TUV spôsobené technickým stavom vykurovaného objektu alebo stavom vnútorných tepelných rozvodov vo vlastníctve, v nájme alebo v správe Odberateľa, a ak Odberateľ nevedie požadované napájacie parametre, prípadne budú uvedené nesprávne.
8. Vykurovacie obdobie v zmysle ust. § 1 ods. 1 vyhlášky MH SR č. 152/2005 Z. z. sa začína spravidla 1. septembra a končí sa 31. mája nasledujúceho roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. S dodávkou tepla na UK začne Dodávateľ tepla, ak:
 - a) vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch po sebe nasledujúcich dní pod 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu a



- b) vonkajšia priemerná denná teplota, ktorá tvorí štvrtinu súčtu vonkajších teplôt meraných o 7.00 h, o 14.00 h a o 21.00 h v tieni s vylúčením vplyvu sálenia okolitých stien bytových domov, pričom teplota meraná o 21.00 h sa započítava dvakrát, nie je vyššia ako 13 °C.
9. Dodávateľ preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Po splnení podmienok podľa čl. 3 ods. 8 Zmluvy Dodávateľ vykurovanie vo vykurovacom období opäť obnoví.
10. Vykurovanie mimo vykurovacieho obdobia je možné na základe písomnej dohody zmluvných strán pri dodržaní zásad hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení a ak to pripúšťajú technické a zásobovacie podmienky.
11. Dodávateľ podľa dohodnutej vykurovacej krivky zabezpečí požadované parametre vykurovacieho média na vstupe do odberného miesta. Vykurovacia krivka môže byť v rozsahu stanovených hodnôt a technických možností Dodávateľa na požiadanie Odberateľa upravená.
12. Dodávateľ nezodpovedá za nedostatky vo vykurovaní budov a priestorov spôsobené nedostatočnou tesnosťou okien, zle vykonanou domovou reguláciou UK, ktoré nezabezpečuje dostatočné obehové množstvo média vykurovacími telesami alebo nevhodnou inštalovanou výhrevnou plochou vykurovacích telies vzhľadom na skutočnú spotrebu tepla v miestnostiach a pod., ak boli dodržané parametre vykurovacej krivky dojednané v Zmluve.
13. Pokiaľ Dodávateľ dodrží dodacie podmienky podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a podľa čl. 3, ods. 2 tejto Zmluvy, nezodpovedá za dodávku tepla za odberným miestom, ak mu táto povinnosť nevyplýva z iných zmluvných vzťahov.
14. Prevádzka vykurovacieho systému je vo vykurovacom období nepretržitá s nočným útlmom podľa dohody zmluvných strán. Veľkosť útlmu je v závislosti od tepelnoizolačných vlastností objektu a od vonkajšej teploty a je uvedená v Prílohe č. 2 Zmluvy, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
15. Odberateľ zodpovedá za hydraulické vyregulovanie a stabilitu vnútorných rozvodov tepla za odberným miestom.
16. Odberateľ je v zmysle ust. § 11 ods. 1. písm. c) zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinný zabezpečiť a udržiavať hydraulicky vyregulované rozvody teplej vody v budove.
17. Odberateľ nesmie bez predchádzajúceho vyjadrenia Dodávateľa urobiť zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení Dodávateľa. Pred uskutočnením takého zásahu je povinný predložiť



Dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť Dodávateľovi posúdiť dôsledky na hydrauliku sústavy tepelných zariadení Dodávateľa. Dodávateľ je povinný sa k problematike v zmysle predchádzajúcej vety písomne vyjadriť najneskôr v lehote do 30 dní od doručenia písomného oznámenia Odberateľa o zamýšľanom zásahu a vyjadrenie Dodávateľa je pre Odberateľa záväzné. V prípade ak sa Dodávateľ k zamýšľanému zásahu v lehote podľa predchádzajúcej vety nevyjadrí, platí, že Dodávateľ súhlas so zamýšľaným zásahom udelil. V prípade zásahu do vnútorného rozvodu Odberateľa bez súhlasu Dodávateľa, Dodávateľ nenesie zodpovednosť za následky takto vykonaných prác a nie je viazaný zmluvnými podmienkami uvedenými v tejto Zmluve.

18. Odberateľ je povinný oznámiť Dodávateľovi najmenej 14 dní vopred (s výnimkou havárií), že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať pravidelné opravy, údržbové a revízne práce. Po ich ukončení je povinný požiadať o obnovenie dodávky tepla, pokiaľ bola prerušená. Pokiaľ si Odberateľ povinnosť v zmysle prvej vety nesplní, zodpovedá za škody, ktoré tým Dodávateľovi spôsobí.

19. Odberateľ je povinný starať sa o tesnosť vnútorného rozvodu odberného zariadenia a zabezpečovať opatrenia na zamedzenie neoprávneného odberu obehovej vody. Úbytok obehovej vody vo vnútornom rozvode objektu oznámi Dodávateľ Odberateľovi s cieľom vykonania nápravy. V takomto prípade zodpovedá Dodávateľ za udržiavanie tlaku vo vnútornom rozvode objektu Odberateľa iba v rámci technických možností daných kapacitou automatického doplňovacieho zariadenia.

20. V čase od 5.00 hod. do 23.00 hod. Dodávateľ zabezpečí dodávku TUV tak, aby mala na vstupe do odberného miesta Odberateľa teplotu minimálne 45°C a maximálne 55°C. V čase od 23.00 hod. do 5.00 hod. Dodávateľ zabezpečí dodávku TUV tak, aby mala na vstupe do odberného miesta Odberateľa teplotu minimálne 45°C a maximálne 55°C, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

21. Dodávateľ je oprávnený za účasti Odberateľa kontrolovať odberné tepelné zariadenia u Odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry, tepelné izolácie a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných Odberateľom pre účely Zmluvy, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly).

22. Dodávateľ je oprávnený v súlade s vyhláškou MH SR č. 151/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov pri stavoch núdze v tepelnej energetike vykonať obmedzujúce opatrenia. O týchto opatreniach je povinný bez zbytočného odkladu informovať Odberateľa.

Článok 4

Umiestnenie určeného meradla

1. Určené meradlo spotreby tepla na UK pre účely fakturácie množstva dodaného tepla je na dohodnutom odbernom mieste, zvyčajne na vstupe do objektu Odberateľa.



2. Určené meradlo spotreby tepla na prípravu TUV pre účely rozúčtovania a fakturácie je umiestnené na dohodnutom odbernom mieste (v mieste jej prípravy), t.j. na vstupe do ohrievača TUV v zariadení Dodávateľa.
3. Pokiaľ je odberné miesto TUV vybavené meracím modulom TUV, určené meradlo dodaného množstva TUV je umiestnené na dohodnutom odbernom mieste, zvyčajne na vstupe do objektu Odberateľa.
4. Určené meradlo na meranie množstva dodanej studenej vody (SV) na prípravu TUV je umiestnené na vstupe SV do ohrievača TUV.

Článok 5 Meranie a odpočty

1. Dodávateľ je povinný:
 - a) merať množstvo dodaného tepla určeným meradlom spotreby tepla na každom dohodnutom odbernom mieste a zabezpečiť overovanie určeného meradla podľa osobitného predpisu,
 - b) zabezpečiť určené meradlo proti neoprávnenému zásahu,
 - c) oznámiť písomne Odberateľovi termín výmeny určeného meradla a zaznamenať údaje o vymieňanom meradle,
 - d) vykonávať mesačné odpočty určených meradiel,
 - e) prizvať zástupcu Odberateľa k výmene určeného meradla.
2. Odpočet určených meradiel tepla vykoná Dodávateľ k poslednému dňu fakturačného obdobia. Pri zmene ceny dodávaného tepla na začiatku alebo v priebehu regulačného obdobia sa nová cena tepla bude uplatňovať po vykonaní odpočtu určených meradiel tepla v mesiaci, v ktorom došlo k zmene ceny tepla.
3. Odberateľ dbá na to, aby nedošlo k poškodeniu alebo odcudzeniu určeného meradla.
4. Ak má Odberateľ pochybnosti o správnosti merania údajov určeným meradlom alebo zistí na určenom meradle chybu, je oprávnený požiadať písomne Dodávateľa o preskúšanie meradla. Dodávateľ je povinný do 30 dní od doručenia žiadosti Objednávateľa zabezpečiť preskúšanie meradla. V prípade zistenia chyby na určenom meradle uhradza náklady spojené s preskúšaním a s výmenou meradla Dodávateľ; ak neboli na určenom meradle zistené chyby hradí náklady spojené s preskúšaním a výmenou meradla ten, kto požiadal o preskúšanie určeného meradla.
5. Ak sa zistí pri preskúšaní určeného meradla podľa čl. 5, ods. 4 tejto Zmluvy, že udáva hodnotu, ktorá sa odchyľuje od prípustnej hodnoty, Dodávateľ vykoná výmenu určeného meradla. Určenie spotreby tepla za obdobie, v ktorom boli pochybnosti o správnosti merania, sa vykoná náhradným výpočtom podľa porovnateľných údajov predchádzajúcich období podľa článku 6. Zmluvy. Vzniknuté finančné rozdiely si zmluvné strany vysporiadajú.



6. Namerané množstvo tepla sa v prípade, ak merač tepla meria v GJ, pre potreby fakturácie prepočíta nasledovne:
spotreba tepla v kWh pre fakturáciu = namerané množstvo tepla v GJ/3,6)*1000
Takto vypočítaná spotreba sa vždy zaokrúhli na celé číslo matematicky.

Článok 6

Náhradný spôsob určenia množstva dodaného tepla v prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla a meradla spotreby vody

1. V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla na UK, neoprávneného odberu tepla alebo v prípade ak Odberateľ neumožní Dodávateľovi prístup k určenému meradlu spotreby tepla na UK, sa množstvo dodaného tepla pre Odberateľa určí technickým prepočtom pomocou dennostupňov zo spotreby tepla v minimálne 3 mesačnom období, v ktorom bolo meranie správne.
2. V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla na prípravu TUV (t.j. meradla tepla dodaného na ohrev studenej vody určenej na účely TUV), Dodávateľ určí množstvo tepla spotrebovaného na prípravu TUV podľa mernej spotreby v kWh/m³ SV za predchádzajúce minimálne 3 mesačné obdobie, keď bol odber meraný správne.
3. V prípade poruchy určeného meradla na meranie množstva SV pre prípravu TUV (vodomeru), ktorú nakupuje Odberateľ, sa určí množstvo vody pre prípravu TUV podľa údajov za predchádzajúce minimálne 3 mesačné obdobie, keď bol odber meraný správne.
4. V prípade postupu podľa tohto článku Zmluvy je Dodávateľ povinný označiť vo faktúre aj odberné miesto s nefunkčným meradlom a konkrétny spôsob výpočtu spotreby podľa čl. 6, ods. 1, 2, 3 tejto Zmluvy.

Článok 7

Regulácia, obmedzenie a prerušenie dodávky tepla

1. Dodávateľ je oprávnený v súlade s ust. § 27 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike pri stavoch núdze podľa aktuálnej potreby vykonať obmedzujúce opatrenia. O týchto opatreniach je povinný bez zbytočného odkladu informovať Odberateľa.
2. Stavom núdze v tepelnej energetike je zníženie alebo prerušenie dodávok tepla alebo vyradenie sústavy tepelných zariadení z činnosti na území kraja, viacerých obcí alebo obce na obdobie dlhšie ako 48 hodín, ktoré vzniklo v dôsledku:
 - a) mimoriadnych udalostí (§ 3 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov),
 - b) havárie alebo poruchy tepelných zariadení,
 - c) dlhodobého nedostatku zdrojov tepelnej energie, ktorými sú palivá, elektrina, voda,
 - d) smogovej situácie podľa osobitných predpisov,
 - e) teroristického činu,



- f) opatrení štátnych orgánov za stavu ohrozenia štátu alebo vyhlásenia vojnového stavu.
3. Pri stavoch núdze sú Dodávateľ a Odberateľ povinní podrobiť sa obmedzujúcim opatreniam podľa ust. § 28 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.
4. Dodávateľ môže pri stavoch núdze vyhlásiť miestne obvyklým spôsobom regulačné stupne podľa vyhlášky MH SR č. 151/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov pri stavoch núdze v tepelnej energetike (ďalej len „**vyhláška MH SR č. 151/2005 Z. z.**“).
5. Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepelnej energie v nevyhnutnom rozsahu, ak:
- a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu sústavy tepelných zariadení,
 - b) vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na sústave tepelných zariadení,
 - c) sa teplo odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok,
 - d) výrobu tepla nemôže zabezpečiť z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia distribúcie plynu podľa osobitného predpisu (zákon č. 656/2004 Z. z. o energetike) alebo ak bola prerušená dodávka elektriny na výrobu tepla,
 - e) Odberateľ je v omeškani s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak Odberateľ platbu alebo zálohovú platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil Dodávateľ. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy; túto výzvu Odberateľovi aj končným spotrebiteľom Dodávateľ oznámi písomne,
 - f) odber tepla je neoprávnený.
6. Pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov uvedených v čl. 7, ods. 5 písm. a) a e) tejto Zmluvy je Dodávateľ povinný oznámiť Odberateľovi začiatok a skončenie tohto obmedzenia alebo prerušenia najmenej 15 dní pred obmedzením písomne. Pokiaľ tak Dodávateľ neurobí, zodpovedá za všetky škody, ktoré tým Odberateľovi spôsobí.
7. Po odstránení príčin obmedzenia alebo prerušenia dodávok tepla uvedených v čl. 7, ods. 5 tejto Zmluvy je Dodávateľ povinný neodkladne obnoviť dodávku tepla.
8. Ak vznikla Odberateľovi škoda pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov uvedených v článku 7, ods. 5 písm. a) tejto Zmluvy, Odberateľ môže uplatňovať náhradu ušlého zisku a náhradu škody voči Dodávateľovi len vtedy, ak si tento nesplnil oznamovaciu povinnosť podľa článku 7, ods. 6 tejto Zmluvy, alebo ak nedodržel termín skončenia tohto obmedzenia alebo prerušenia dodávky tepla.
9. Ak vznikla Odberateľovi škoda pri obmedzení dodávok tepla z dôvodu zneužitia podmienok uvedených v článku 7, ods. 5 tejto Zmluvy, má Odberateľ právo uplatniť si náhradu škody a ušlého zisku voči Dodávateľovi v lehote 6 mesiacov odo dňa keď sa o jej vzniku dozvedel, najneskôr však do jedného roka odo dňa, keď škoda alebo ušlý zisk vznikli.



10. Pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla vyvolanej Odberateľom - napr. z dôvodov uvedených v článku 7, ods. 5 písm. e) a f) tejto Zmluvy náklady spojené s obmedzením, resp. prerušením a obnovením dodávky tepla hradí Odberateľ.

11. Dodávateľ nezodpovedá za výpadky v dodávke TUV, resp. za zníženie jej kvality zapríčinené poruchami a technickými zásahmi vo verejnej vodovodnej sieti a prerušením dodávky elektrickej energie a plynu.

Článok 8 Neoprávnený odber

1. Neoprávneným odberom tepla je:
 - a) odber tepla bez uzatvorenej písomnej zmluvy o dodávke a odbere tepla s výnimkou uvedenou v § 19 ods. 3 písm. b) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike,
 - b) odber tepla v rozpore s touto Zmluvou,
 - c) ak sa odber tepla z verejného rozvodu tepla alebo z tepelnej prípojky uskutočňuje bez vedomia a súhlasu Dodávateľa.
2. Za škodu spôsobenú Dodávateľovi neoprávneným odberom zodpovedá osoba, ktorá neoprávnene teplo odobrala.
3. Spôsob výpočtu škody vzniknutej Dodávateľovi neoprávneným odberom, ako aj jej výška sa určí v zmysle platných právnych predpisov.

Článok 9 Cena tepla

1. Za dodávku tepla zaplatí Odberateľ fakturačnú cenu, ktorá nemôže byť vyššia ako cena, ktorú pre Dodávateľa na kalendárny rok, resp. príslušné regulačné obdobie stanovil ÚRSO svojím Rozhodnutím o stanovení maximálnej ceny tepla.
2. Cena tepla je dvojzložková s pripočítaním príslušnej dane z pridanej hodnoty podľa platných predpisov. Variabilná zložka ceny v €/kWh je stanovená na základe objednaného množstva tepla pre všetkých odberateľov Dodávateľa. Fixná zložka ceny tepla s primeraným ziskom v €/kW je stanovená na základe dohodnutého regulačného príkonu všetkých odberateľov odvíjajúceho sa od roku t-2.
3. V prípade rozhodnutia ÚRSO o zmene ceny tepla má Dodávateľ právo fakturovať cenu tepla v súlade s týmto Rozhodnutím bez úpravy tejto Zmluvy, je však povinný Odberateľovi doručiť kópiu príslušného Rozhodnutia ÚRSO najneskôr v termíne nasledujúcej mesačnej fakturácie.
4. Platné cenové Rozhodnutie ÚRSO k termínu uzatvorenia Zmluvy tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy. V budúcnosti schválené ceny tepla ÚRSO pre Dodávateľa budú tvoriť aktuálnu Prílohu č. 4 Zmluvy.



5. Cena za dodávku tepla v roku 2017 je stanovená vo výške v zmysle predloženej ponuky Dodávateľa vo verejnej obchodnej súťaži nasledovne:
- Variabilná zložka ceny tepla - VZ_{CT} : 0,0457 EUR/kWh s DPH
 - Fixná zložka ceny tepla - FZ_{CT} : 241,4098 EUR/kWh s DPH

Článok 10

Spôsob platby za dodané teplo

1. Fakturácia spotreby tepla pre UK a prípravu TUV bude realizovaná na základe odpočtu určených meradiel v súlade so zákonom č. 142/2000 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov na dohodnutom odbernom mieste v zmysle čl. 4. tejto Zmluvy.
2. Fakturačné obdobie je kalendárny mesiac, zúčtovacie obdobie je kalendárny rok alebo regulačné obdobie stanovené príslušnou legislatívou.
3. Fakturáciu za dodávku tepla bude Dodávateľ vykonávať nasledovne:
 - (a) mesačne - faktúrou podľa čl. 10, ods. 4 tejto Zmluvy,
 - (b) ročne - faktúrou z ročného vyúčtovania nameraných spotrieb tepla na UK a TUV s odpočítaním hodnoty vystavených mesačných faktúr, vrátane prerozdelenia objemu fixných nákladov podľa skutočne dodaného množstva tepla za rok medzi všetkých Odberateľov tepla, s ktorými má prerozdelenie dohodnuté v tejto Zmluve.
4. Spôsob fakturovania spotreby tepla je za fakturačné obdobie nasledovný:
 - a) určenými meradlami nameraná spotreba tepla na UK a prípravu TUV na odbernom mieste podľa čl. 4 Zmluvy za príslušné fakturačné obdobie sa vynásobí variabilnou zložkou ceny tepla podľa čl. 9, ods. 2 Zmluvy,
 - b) fixné náklady budú fakturované ako súčin 1/12 dohodnutého regulačného príkonu (Príloha č.3) a jednotkovej fixnej zložky ceny tepla, určenej podľa čl. 9 ods. 2 Zmluvy,
 - c) spotreba vody na ohrev TUV sa nefakturuje, pretože pre ohrev bude použitá studená voda Odberateľa, ktorý ju uhrádza priamo dodávateľovi vody. Údaje o spotrebe vody na ohrev sú vo faktúre informatívne. Dodávateľ si zriadi podružné meranie použitej vody na ohrev pre štatistické a energetické účely.
5. Dodávateľ vystaví za kalendárny mesiac daňový doklad (ďalej ako „faktúra“) za dodávku tepla na UK, tepla na prípravu TUV, ktorú odošle Odberateľovi tepla do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.
6. Odberateľ bude hradiť za mesačnú dodávku tepla na UK a TUV Dodávateľovi zálohy - preddavky, a to mesačne vždy najneskôr do 16. dňa príslušného mesiaca vo výške podľa prílohy č. 5 tejto Zmluvy. Mesačná záloha - preddavok sa vypočíta na najbližších 15 rokov podľa množstva tepla uvedeného v zálohovom predpise pre rok 2017 a ceny na príslušný kalendárny rok. Rozpis mesačných zálohových platieb bude tvoriť prílohu č. 5 Zmluvy o dodávke a odbere tepla.



7. Dodávateľ vo faktúre za dodávku tepla na ÚK a TUV za príslušný mesiac odpočíta Odberateľom zaplatenú zálohu - preddavok.
8. V prípade preplatku faktúry, t.j. keď zaplatená záloha prevyšuje vyúčtovanú úhradu dodávky v príslušnom mesiaci sa Dodávateľ nedostáva do omeškania s vrátením časti faktúry. Tento preplatok je oprávnený si zaúčtovať ako úhradu nedoplatku inej faktúry za dodávky tepla na ÚK a TUV.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení kalendárneho roku resp. regulačného obdobia Dodávateľ tepla dobropisom zúčtuje plánované náklady na teplo zahrnuté vo fakturovaných variabilných a fixných zložkách maximálnych cien tepla na príslušný kalendárny rok (regulačné obdobie) a nepreukázané účtovnými dokladmi medzi všetkých jeho Odberateľov podľa skutočne odobratého množstva tepla v termíne do 15.3. nasledujúceho roku. Prerozdelenie oprávnených fixných nákladov podľa skutočného odberu v regulačnom roku bude vykonané spôsobom určeným regulačným úradom. Súčasťou ročného vyúčtovania je zúčtovanie preddavkov a fakturovaných dodávok tepla ÚK a TUV. Faktúra z vyúčtovania (preplatok, nedoplatok) je splatná do 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
10. Ku fakturovaným čiastkam bude pripočítaná príslušná daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
11. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet Dodávateľa.
12. Všetky platby uskutočnené v rámci plnenia tejto Zmluvy bude Odberateľ realizovať formou prevodného príkazu na úhradu v prospech účtu Dodávateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.
Ďalšie údaje: konštantný symbol: 0008
 variabilný symbol: číslo faktúry
13. Odberateľ je povinný dodržiavať platobné symboly uvedené v Zmluve, resp. na faktúrach. V prípade, že Odberateľ má splniť Dodávateľovi niekoľko záväzkov a platby Odberateľa nemajú označenie, z ktorého by bolo možné určiť, ktorý zo záväzkov Odberateľ plní, Dodávateľ je oprávnený postupovať podľa ust. § 330 ods. 3 Obchodného zákonníka.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení regulačného roku „t“ sa celková výška oprávnených fixných nákladov na dodávku tepla s primeraným ziskom prerozdelí medzi všetkých Odberateľov tepla a TUV v celej sústave tepelných zariadení, s ktorými má prerozdelenie dohodnuté.

Článok 11 Reklamácie

1. Vady v kvalite dodávaného tepla na UK a dodávanej TUV Odberateľ alebo ním poverená osoba písomne alebo telefonicky ohlási bezodkladne na adresu Dodávateľa alebo na dispečing Dodávateľa na tel. č.: 0800 700 700 alebo 0918 733 666. Hlásenie nedostatku musí obsahovať



ulicu, číslo domu, vchod, poschodie a rozsah nedostatku (celý dom, vchod, stúpačka, vykurovacie teleso).

2. Dodávateľ zabezpečí po obdržaní nahlásenia nedostatku bezodkladne fyzickú kontrolu a o skutkovom stave napíše záznam, ktorý svojím podpisom potvrdí zástupca Odberateľa a zástupca Dodávateľa. V zápise sa skonštatuje oprávnenosť resp. neoprávnenosť reklamácie. V prípade, že závada je na strane Dodávateľa, Dodávateľ túto závadu podľa možnosti odstráni okamžite, resp. dohodne písomne s Odberateľom termín jej odstránenia.
3. Vady dodávky tepla zapríčinené chybou v rozvodoch tepla v objekte Odberateľa, resp. nevyregulovaním rozvodov tepla v objekte Odberateľa nie sú vadami dodávky tepla z dôvodov na strane Dodávateľa. Podľa možností bude Dodávateľ spolupracovať s Odberateľom pri odstraňovaní závady na zariadení alebo rozvodoch UK vo vlastníctve, v nájme alebo v správe Odberateľa na základe písomnej objednávky, za predpokladu, že Odberateľ umožní Dodávateľovi prístup k rozvodom tepla v objekte, Odberateľ poskytne údaje o vyregulovaní rozvodov UK v objekte, informácie o opravách vykonaných pred vyskytnutím závady a pod. a zmluvné strany sa dohodnú na výške a znášaní nákladov na odstránenie závad pri dodávke tepla zapríčinennej na strane Odberateľa.
4. Predpokladom povinnosti Dodávateľa poskytnúť primeranú zľavu za nekvalitnú dodávku tepla na UK a TUV je, že Odberateľ na nedostatky upozorní Dodávateľa písomne najneskôr do 24 hodín od ich vzniku a zo zápisu z riešenia sťažnosti jednoznačne vyplýva, že nedostatky v dodávke tepla a TUV boli zapríčinené Dodávateľom tepla. Zľava predstavuje max. 5 % z fakturovanej dodávky tepla za mesiac, v ktorom došlo k nekvalitnej dodávke tepla bez ohľadu na počet dní, počas ktorých trvala nekvalitná dodávka tepla.
5. Vady vo fakturácii za dodávku tepla na UK a prípravu TUV spôsobené nesprávnym odpočtom, resp. počítačovou chybou sú zmluvné strany oprávnené navzájom reklamovať (žiadať o opravu) písomnou formou, a to najneskôr do 30 dní od vystavenia faktúry. Na reklamácie podané po uplynutí tejto lehoty sa neprihliada. Podanie reklamácie zo strany Odberateľa neoprávňuje Odberateľa k nezaplateniu faktúry. Reklamácia musí obsahovať číslo faktúry a dôvod reklamácie.
6. Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi Odberateľovi v lehote do 30 dní odo dňa, keď reklamáciu obdržal. V prípade ak Dodávateľ neoznámi výsledok vybavenia reklamácie Odberateľovi v lehote podľa predchádzajúcej vety, má sa za to, že reklamácia Odberateľa je opodstatnená. Ak bola reklamácia Odberateľa opodstatnená, zašle Dodávateľ Odberateľovi v nasledovnom fakturačnom období po ukončení reklamácie opravenú faktúru. Ak vznikol na základe nesprávnej faktúry na strane Odberateľa preplatok, Dodávateľ je povinný vrátiť ho Odberateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 10 dní odo dňa oznámenia o vybavení reklamácie. V prípade ak Dodávateľ neoznámi Odberateľovi vybavenie reklamácie v lehote podľa prvej vety, preplatok je Dodávateľ povinný vrátiť Odberateľovi najneskôr v lehote 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na vybavenie reklamácie podľa prvej vety.



7. Zmluvné strany sa riadia aj ustanoveniami Reklamačného poriadku Dodávateľa zverejneného na webovej stránke Dodávateľa. V prípade rozporu ustanovení tejto Zmluvy s ustanoveniami Reklamačného poriadku platia ustanovenia dohodnuté v tejto Zmluve. Na kvalitu dodávaného tepla a TUV sa vzťahuje vyhláška ÚRSO č. 277/2012 Z. z. ktorou sa stanovujú štandardy kvality dodávaného tepla.

Článok 12

Podmienky skončenia odberu tepla, podmienky vypovedania Zmluvy, podmienky jednostranného odstúpenia od Zmluvy

1. Odberateľ môže skončiť odber tepla:
 - a) na základe zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike výpoveďou podľa čl. 12, ods. 2 tejto Zmluvy,
 - b) dohodou s Dodávateľom.

2. Odberateľ môže skončiť odber tepla výpoveďou na základe zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike s vymedzením skutkového dôvodu podľa ust. § 20 ods. 2 predmetného zákona vtedy, ak Dodávateľ:
 - a) bez predchádzajúcej dohody s Odberateľom a konečným spotrebiteľom zmení teplotnosť látky,
 - b) ani po predchádzajúcej písomnej výzve Odberateľa alebo konečného spotrebiteľa a poskytnutí dodatočnej lehoty podľa čl. 12, ods. 4 Zmluvy, neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti tejto Zmluvy, najmä parametre teplotnosti látky a hospodárnosť dodávky tepla.

3. Ukončiť odber tepla písomnou dohodou podľa čl. 12, ods. 1 písm. b) Zmluvy môžu zmluvné strany v prípade, ak Odberateľ uhradí Dodávateľovi
 - a) preukázané ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením Odberateľa alebo konečného spotrebiteľa od sústavy tepelných zariadení Dodávateľa v zmysle ust. § 20 ods. 4 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a vyhlášky ÚRSO č. 283/2010 Z. z., ktorou sa ustanovuje rozsah ekonomicky oprávnených nákladov vyvolaných odpojením sa odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa a spôsob ich výpočtu.
 - b) zostatkovú (účtovnú) hodnotu investičného majetku, ktorým sa zabezpečovala výroba a dodávka tepla výlučne pre tohto Odberateľa.

4. Odberateľ môže v súlade s čl. 12 ods. 2 Zmluvy vypovedať túto Zmluvu za podmienok ustanovených v ust. § 19 ods. 4 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, t.j. ak výpoveď písomne oznámi Dodávateľovi najmenej 6 mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a spĺňa niektorú z podmienok ukončenia odberu tepla uvedenú v § 20 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike. Pred podaním výpovede z dôvodu podľa ust. § 20 ods. 2 písm. b) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, (resp. čl. 12, ods. 2 písm. b) Zmluvy) je Odberateľ povinný vyzvať Dodávateľa na odstránenie nedostatkov odôvodňujúcich skončenie odberu tepla a za tým účelom mu poskytnúť lehotu na ich odstránenie v dĺžke minimálne 30 dní, ak sa zmluvné strany



nedohodnú inak. Ak Dodávateľ neodstráni namietané nedostatky v stanovenej lehote, môže Odberateľ svoje rozhodnutie o ukončení odberu tepla doručiť Dodávateľovi spolu s výpoveďou.

5. Zmluvné strany (t.j. Odberateľ aj Dodávateľ) sú oprávnené jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy písomnou formou ak:
 - a) sa začne konkurzné konanie voči jednej zo zmluvných strán, alebo sa toto konanie zastaví pre nedostatok majetku,
 - b) sa opakovane a napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu druhej zmluvnej strany porušujú podstatné ustanovenia tejto Zmluvy týkajúce sa najmä odberu a dodávok dohodnutého množstva tepla, platobnej disciplíny a dodržiavania dohodnutých lehôt. Podstatným porušením týkajúcim sa odberu tepla možno rozumieť najmä jeho neoprávnený odber. Podstatným porušením dodržiavania dohodnutých lehôt možno rozumieť najmä ak zmluvná strana napriek písomnej výzve druhej zmluvnej strany a dodatočnej minimálne 30 - dňovej lehote na odstránenie nedostatkov tieto neodstráni,
6. Dodávateľ je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy písomnou formou, ak klesne množstvo objednaného tepla v toku t alebo odobratého tepla v roku t zo strany Odberateľa pod 40% ročnej dodávky tepla v roku t-2. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od Zmluvy z dôvodu uvedeného v tomto bode Zmluvy je Odberateľ povinný zaplatiť do 30 dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia Dodávateľovi ako sankciu sumu, ktorá bude určená podľa bodu 12.5.3. zmluvy o koncesii (ďalej aj ako len „Zmluva o koncesii“), ktorej prílohou je aj táto Zmluva.
7. Dodávateľ je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy písomnou formou, ak Objednávateľ nepredloží Dodávateľovi objednávku tepla pre nasledujúci rok v lehote podľa čl. 2 bod 4, druhá veta, tejto Zmluvy.
8. Pre jednostranné odstúpenie od Zmluvy je nevyhnutná písomná forma, odstúpenie od Zmluvy musí byť adresované a doručené druhej zmluvnej strane a musí obsahovať skutkové vymedzenie aspoň jedného z dôvodov podľa čl. 12, ods. 5 Zmluvy, inak je neplatné. Jednostranné odstúpenie od Zmluvy má účinky platného ukončenia tejto Zmluvy len ak spĺňa všetky náležitosti v zmysle predchádzajúcej vety, a to dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok 13 **Sankcie**

1. V prípade, že je Odberateľ v priebehu roka v omeškani s platbou za dodané teplo, so zaplacením zmluvne dohodnutej platby alebo so zaplacením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak Odberateľ takéto platby neuhradí ani po uplynutí dodatočnej lehoty určenej Dodávateľom, je povinný zaplatiť Dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý deň omeškania nasledujúci po poslednom dni určenej dodatočnej lehoty.
2. Pri nedodržaní dohodnutých lehôt platenia v prípade preplatkov daňových dokladov (faktúr) zo strany Dodávateľa, je Dodávateľ povinný zaplatiť Odberateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.



3. Za neoprávnený odber je povinný Odberateľ uhradiť Dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý deň neoprávneného odberu. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť Odberateľa nahradiť Dodávateľovi vzniknutú škodu, pokiaľ táto presahuje celkovú sumu zmluvnej pokuty.
4. Za porušenie povinností Odberateľa podľa čl. 14, ods. 3 je Odberateľ povinný zaplatiť Dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- EUR. Nárok na náhradu škody Dodávateľa tým nie je dotknutý.
5. Odberateľ je povinný zaplatiť Dodávateľovi zmluvnú pokutu 100,- EUR pri znovupripojení odberného miesta po prerušení dodávok tepla z dôvodov na strane Odberateľa (čl. 7, ods. 5, písm. e) a f) Zmluvy).
6. Dodávateľ je povinný zaplatiť Odberateľovi zmluvnú pokutu 100,- EUR za každý prípad nesplnenia povinnosti uvedenej v čl. 10, ods. 6 Zmluvy.
7. Dodávateľ je povinný zaplatiť Odberateľovi zmluvnú pokutu 100,- EUR za nesplnenie povinnosti uvedenej v čl. 5, ods. 1, písm. e) Zmluvy.
8. V prípade ukončenia odberu tepla pred uplynutím doby uvedenej v čl. 15, ods. 2 tejto Zmluvy, je Dodávateľ oprávnený uplatniť si voči Odberateľovi okrem nárokov podľa tejto Zmluvy aj nároky podľa Zmluvy o koncesii.

Článok 14

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prevedú na svojich právnych nástupcov, resp. na nových správcov a vlastníkov, ktorí nastupujú namiesto Odberateľa. Dňom skončenia správy domu prechádzajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy pre Odberateľa na nového správcu alebo spoločenstvo automaticky. Platnosť tejto Zmluvy je viazaná na existenciu odberného miesta, a preto akékoľvek zmeny na strane Odberateľa neovplyvňujú platnosť tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení kalendárneho roka Dodávateľ dobropisom zúčtuje plánované náklady na teplo zahrnuté v určených variabilných a fixných zložkách maximálnej ceny tepla na príslušný kalendárny rok a nepreukázané účtovnými dokladmi medzi všetkých Odberateľov podľa skutočne odobratého množstva tepla prepočítaného na regulačný príkon v termíne do 15.3. nasledujúceho roku. Prerozdelenie oprávnených fixných nákladov podľa skutočného odberu v regulačnom roku bude vykonané spôsobom určeným ÚRSO.
3. Odberateľ sa zaväzuje počas trvania tejto Zmluvy odoberať teplo do dohodnutého odberného miesta Odberateľa uvedeného v čl. 1 Zmluvy na UK a na prípravu TUV výlučne od Dodávateľa tepla uvedeného v tejto Zmluve.



4. Dodávateľ je povinný oznámiť Odberateľovi všetky zmeny ovplyvňujúce zmluvné vzťahy (napr. zmenu názvu, čísla bankového spojenia, likvidáciu firmy a pod.) bez zbytočného odkladu.
5. Odberateľ je povinný oznámiť Dodávateľovi všetky zmeny ovplyvňujúce zmluvné vzťahy (napr. zmena názvu, bankového spojenia a čísla účtu, likvidácia firmy, zmena vykurovaných plôch a pod.) bez zbytočného odkladu.

Článok 15

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť tretím dňom po odoslaní písomného oznámenia Dodávateľa adresovaného Odberateľovi o tom, že Dodávateľ je pripravený realizovať výrobu a dodávku tepla podľa tejto Zmluvy, najneskôr však 1.1.2017. V prípade, ak osobitný predpis vyžaduje na nadobudnutie účinnosti tejto Zmluvy jej zverejnenie, nenadobudne táto Zmluva účinnosť skôr ako dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy, nie však skôr, ako bude táto Zmluva schválená mestským zastupiteľstvom Odberateľa.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy s tým, že v prípade, ak Zmluva o koncesii ustanovuje niečo iné, má prednosť Zmluva o koncesii.
3. V prípade, ak táto Zmluva upravuje niektoré skutočnosti odlišne od Zmluvy o koncesii, má prednosť Zmluva o koncesii.
4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy z dôvodu vzniku skutočností zakladajúcich zmenu dohodnutých zmluvných podmienok možno vykonať len písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán. Návrh na zmenu tejto Zmluvy je oprávnená kedykoľvek podať každá zmluvná strana a druhá strana je povinná sa k návrhu vyjadriť do 10 dní od jeho doručenia. Za zmenu Zmluvy sa nepovažuje zmena Prílohy č. 1 a 4 a aktualizácia Prílohy č. 2 Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť podľa tejto Zmluvy sa bude považovať za riadne doručení (i) v deň jej doručenia v prípade osobného doručenia, (ii) v deň prijatia uvedenom na návratke v prípade jej zaslania poštou ako potvrdená alebo doporučená zásielka s návratkou a potvrdeným poštovým alebo v prípade jej zaslania prostredníctvom kuriéra. Akákoľvek písomnosť podľa tejto Zmluvy sa považuje za riadne doručení i v prípade, ak ktorákoľvek zmluvná strana odmietne prevziať zásielku pri osobnom doručovaní alebo doručovaní prostredníctvom kuriéra alebo v prípade, že sa zásielka vráti ako nedoručená z adresy ktorejkoľvek Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy.



6. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia vo veciach, ktoré Zmluva neupravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, Obchodného zákonníka a ostatnými príslušnými právnymi predpismi.
7. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Dodávateľ a jedno Odberateľ.
8. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvorí:
- Príloha č. 1 - Objednávka tepla na regulačný rok (príloha bude doplnená podľa skutočnosti v čase uzavretia tejto Zmluvy)
- Príloha č. 2 - Technické parametre odberného miesta v zmysle § 19 zák. č. 657/2004 Z. z. (príloha bude doplnená podľa skutočnosti v čase uzavretia tejto Zmluvy)
- Príloha č. 3 - Stanovenie regulačného príkonu na regulačný rok (príloha bude doplnená podľa skutočnosti v čase uzavretia tejto Zmluvy)
- Príloha č. 4 - Rozhodnutie ÚRSO o stanovení ceny tepla (príloha bude doplnená podľa skutočnosti v čase uzavretia tejto Zmluvy)
- Príloha č. 5 - Rozpis mesačných zálohových platieb (príloha bude doplnená podľa skutočnosti v čase uzavretia tejto Zmluvy)
- Dodávateľ bude vo vlastnom záujme prikladať k Zmluve aj ročné objednávky množstva tepla od Odberateľa. Spolu s ročnou objednávkou množstva tepla predloží Odberateľ Dodávateľovi aj Prílohu č. 2 na aktualizáciu.
9. Akékoľvek zmeny a/alebo dodatky k tejto Zmluve musia byť v písomnej forme a podpísané všetkými Zmluvnými stranami, okrem prípadu, ak sa podľa tejto Zmluvy na niektoré zmeny Zmluvy vyžaduje len súhlas niektorej zo Zmluvných strán alebo ak táto Zmluva neustanovuje niečo iné.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa _____

V Banskej Bystrici, dňa _____

Dodávateľ:

Odberateľ:

.....

STEFE Banská Bystrica, a.s.

Ing. Ondrej Borguľa

predseda predstavenstva

.....

Mesto Banská Bystrica

MUDr. Ján Nosko

primátor



.....
Mag. Christian Schneider
člen predstavenstva