

**A 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – garáže z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica
IČO: 36 038 351

Stavba: garáž súp. č. 12869, zapísaná na liste vlastníctva č. 4073, situovaná na pozemku parc.
č. C KN 1469

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Národná

Účel: parkovanie motorových vozidiel

Navrhovaný spôsob prevodu:

Jedná sa o garáž vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica (ďalej len Mesto), ktorá sa nachádza v Národnej ulici dvornej časti LESOV Slovenskej republiky, š. p. Banská Bystrica, sit. na pozemku parc. č. C KN 1469. Pozemok parc. č. C KN 1469 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 420 m² je podľa listu vlastníctva č. 1927 v podielovom spoluvlastníctve fyzických osôb Helgy Lobenwein (v 1/3) a Beaty Borošovej (v 2/3). Nakoľko je táto garáž od r. 2000 prenajatá LESOM Slovenskej republiky, š. p. Banská Bystrica a Mesto túto nevyužíva pre svoje potreby, na základe ich záujmu sa predkladá garáž štátnemu podniku ako nájomcovi odpredať. Do rozhodnutia Okresného súdu v Banskej Bystrici č. k. 16C/49/2013-187 zo dňa 24.09.2014 Mesto užívalo pozemok pod garážou bezplatne z čoho malo finančný profit. Rozhodnutím súdu došlo k vzniku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu spočívajúcom v užívaní pozemku pod garážou v prospech Mesta a tomu zodpovedajúcemu nároku podielových spoluvlastníkov (čiek) pozemku z vecného bremena za odplatu voči Mestu Banská Bystrica čím sa finančný profit zmenil.

Príjem z prenájmu garáže (2 323,57 €) sa približne rovná nákladom spojených s užívaním pozemku parc. č. C KN 1469 (2 212,- €), čo je tiež dôvodom nehnuteľnosť garáž s. č. 12869 odpredať.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 24.11.2016 odporúča spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

A 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – garáže z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Nehuteľnosť	Kat. územie	Spôsob prevodu
Garáž súp. č. 12869, zapísaná na LV č. 4073, situovaná na pozemku parc. č. C KN 1469	Banská Bystrica	Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..