

A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – garáže z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: LĚSY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, IČO: 36 038 351

Nehnutelnosť: Garáž súp. č. 12869 zapísaná na LV č. 4073, situovaná na pozemku parc. č. C KN 1469

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Národná

Účel: parkovanie

Stanovisko komisií MsÚ:

Cena: Cena nehnuteľnosti je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 24/2015 vypracovaného znalcom Ing. Júliusom Kračúnom dňa 15.04.2015.

Navrhovaná cena: 63 200,00 €

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 1.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena nehnuteľnosti sa určuje podľa Článku 9 bodu 7. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica na základe Znaleckého posudku, ktorý bol vypracovaný Ing. Júliusom Kračúnom dňa 15.04.2015.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 24.11.2016 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – garáže z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Nehnutelnosť	Kat. územie	Cena
LESY Slovenskej republiky, š.p. Nám. SNP 8 Banská Bystrica IČO: 36 038 351	Garáž súp. č. 12869 zapísaná na LV č. 4073, situovaná na pozemku parc. č. C KN 1469	Banská Bystrica	63 200,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Jedná sa o garáž vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica (ďalej len Mesto), ktorá sa nachádza v Národnej ulici dvornej časti LESOV Slovenskej republiky, š. p. Banská Bystrica, sit. na pozemku parc. č. C KN 1469. Pozemok parc. č. C KN 1469 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 420 m² je podľa listu vlastníctva č. 1927 v podielovom spoluvlastníctve fyzických osôb Helgy Lobenwein (v 1/3) a Beaty Borošovej (v 2/3). Nakoľko je táto garáž od r. 2000 prenajatá LESOM Slovenskej republiky, š. p. Banská Bystrica a Mesto túto nevyužíva pre svoje potreby, na základe ich záujmu sa predkladá garáž štátnemu podniku ako nájomcovi odpredať. Do rozhodnutia Okresného súdu v Banskej Bystrici č. k. 16C/49/2013-187 zo dňa 24.09.2014 Mesto užívalo pozemok pod garážou bezplatne z čoho malo finančný profit. Rozhodnutím súdu došlo k vzniku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu spočívajúcom v užívaní pozemku pod garážou v prospech Mesta a tomu zodpovedajúceho nároku podielových spoluvlastníkov (čiek) pozemku z vecného bremena za odplatu voči Mestu Banská Bystrica čím sa finančný profit zmenil. Príjem z prenájmu garáže (2 323,57 €) sa približne rovná nákladom spojených s užívaním pozemku parc. č. C KN 1469 (2 212,-€), čo je tiež dôvodom nehnuteľnosť garáž s. č. 12869 odpredať.

Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 25.11.2016 do 13.12.2016.**