

A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny

Volebný obvod č. 1, 2

Žiadateľ: SR - Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00 003 328
Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 1731/187 - zastavané plochy a nádvoría odčlenená v geometrickom pláne č. 35912626-42/16 z pozemku parc.č. E KN 425/1 z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00313271

Výmera: 1437 m²

Kat. územie: Kostiviarska

Ulica: Kostiviarska cesta

za

Pozemok: parc. č. C KN 3424/71 – ostatná plocha z vlastníctva SR - Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava IČO: 00 003 328

Výmera: 597 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Na Troskách

Účel: Jedná sa o zámenu pozemkov pod stavbami a zosúladienie právneho stavu so skutočným stavom.

Stanovisko MsÚ, odbor územného plánovania a architekta mesta listom zo dňa 23.05.2016 z komisií MsÚ : územného hľadiska zámenu odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 08.06.2016 zámenu odporučila pod bodom 5.j.

Cena: Cena pozemkov je navrhnutá podľa Znaleckého posudku č. 115/2016 zo dňa 30.07.2016 a Doplnenia ZP č. 115/2016 číslo úkonu 120/2016 zo dňa 10.08.2016 vypracovaného znalcom z odboru Stavebníctvo Ing. Ivanom Čiernym nasledovne:

parc. č. C KN 1731/187 vo všeobecnej hodnote zaokrúhlene 40 381,08 € za výmeru 1437 m² (28,10 €/m²),

parc. č. C KN 3424/71 vo všeobecnej hodnote 40 381,08 € za výmeru 597 m² (67,64 €/m²).

Navrhovaná cena : **Bez finančného vyrovnania, z dôvodu rovnakej hodnoty zamieňaných nehnuteľností.**

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode **A 2.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena sa podľa Článku 9 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 24.11.2016 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny.

A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny

Volebný obvod č. 1, 2

Žiadateľ	Pozemky	Cena
SR - Slovenská správa ciest Miletičova 19 826 19 Bratislava IČO: 00 003 328	novovytvorená parc. č. C KN 1731/187 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1437 m ² odčlenená v geometrickom pláne č. 35912626-42/16 z pozemku parc.č. E KN 425/1 z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00313271 do výlučného vlastníctva SR - Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00 003 328 <i>za</i> parc. č. C KN 3424/71 – ostatná plocha o výmere 597 m ² kat.územie Banská Bystrica z vlastníctva SR - Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00 003 328 do výlučného vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00313271	Bez finančného vyrovnania, z dôvodu rovnakej hodnoty zamieňaných nehnuteľností.
<p>Prevod nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy.</p> <p>Mesto Banská Bystrica je vlastníkom pozemku parc. č. E KN 425/1, na ktorom sa nachádza komunikácia I. triedy č. 1/59 (Kostiviarska cesta) vo vlastníctve SR v správe SSC. Odčlenený pozemok parc. č. C KN 1731/187 bude predmetom zámeny za pozemok parc. č. C KN 3424/71 vo vlastníctve SR, správe SSC, na ktorom sa nachádza stavba – EUROPA SC BB – Trosky – SO 021 Vonkajšie spevnené plochy (Stavebné povolenie ÚR/10246/2005/DKS/My právoplatné dňa 25.08.2005 a Kolaudačné rozhodnutie – RV 65575/08/DS-Bod právoplatné dňa 11.05.2009), vo vlastníctve EUROPA SC a.s., Na Troskách 25, Banská Bystrica, IČO 36 712 167.</p> <p>Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.</p> <p>Zámer prevodu formou zámeny bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica od 25.11.2016 do 13.12.2016.</p>		