

**A 3.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: Milan Turčan

Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 1428/239 – trvalé trávne porasty odčlenená v geometrickom pláne č. 32010087-72/2016 z parc.č. C KN 1428/93 a parc.č. C KN 1428/224

Výmera: 71 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Jazmínova

Účel: majetkové usporiadanie pozemku užívaného ako okrasná záhrada

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 08.09.2016 odpredaj odporučila pod bodom 3.k.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Žiadaný pozemok sa nachádza vo funkčnej ploche PB-02 – Bývanie – územie zastavané rodinnými domami do 2 NP a bytovými domami do 4 NP. Podľa určených regulatívov patrí zeleň súkromných záhrad medzi tzv. primárne funkcie. Pozemok je ucelenou plochou nepravidelného štvoruholníka situovanou západne od stavby garáže žiadateľa. Plocha sa nenachádza pod telesom komunikácie, je to zatravnená plocha priamo priľahlá k obvodovej stene garáže žiadateľa. Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 6668, kat.územie Radvaň, výlučným vlastníkom susediacich nehnuteľností - pozemkov parc.č. C KN 1428/201, parc.č. C KN 1428/202 a C KN 1428/205 a stavieb garáží súp.č. 14379, súp.č. 14380 a súp.č. 14381. Vo vlastníctve žiadateľa je aj rodinný dom súp.č. 6692 ležiaci na pozemku parc.č. C KN 1428/155 nachádzajúci sa v bezprostrednej blízkosti žiadaného pozemku.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 24.11.2016 odporúča spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

A 3.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc.č. C KN 1428/239 - trvalé trávne porasty o výmere 71 m ²	Radvaň	Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp.