

A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: Milan Turčan

Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 1428/239 – trvalé trávne porasty odčlenená v geometrickom pláne č. 32010087-72/2016 z parc. č. C KN 1428/93 a parc.č. C KN 1428/224

Výmera: 71 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Jazmínova

Účel: majetkové usporiadanie pozemku užívaného ako okrasná záhrada

Stanovisko komisií MsÚ :

Oddelenie územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 08.09.2016 odpredaj odporučila pod bodom 3.k.

Cena: Cena pozemku zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska je 79,00 € za m².

Cena pozemku zistená v Znaleckom posudku č. 78/2016 zo dňa 28.10.2016 znalca Ing. Júliusa Kračúna je 45,90 € za m².

Aritmetický priemer cien je 62,45 € za m².

Navrhovaná cena: 4 433,95 € (62,45 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 3.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena za prevod pozemku v majetku mesta sa určuje podľa Článku 9 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica dohodou, pričom je navrhnutá podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska (CMN). Žiadateľ s cenou určenou podľa CMN nesúhlasil. V prípade, že zúčastnení (žiadateľ alebo mesto) nesúhlasí s cenou podľa CMN, je možné cenu určiť aj podľa znaleckého posudku, pričom minimálna cena sa navrhne ako priemer ceny určenej CMN a ceny určenej v znaleckom posudku.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 24.11.2016 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Volebný obvod č. 4

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Milan Turčan do výlučného vlastníctva	parc.č. C KN 1428/239- trvalé trávne porasty o výmere 71 m ²	Radvaň	4 433,95 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Pozemok je ucelenou plochou nepravidelného štvoruholníka situovanou západne od stavby garáže žiadateľa. Plocha sa nenachádza pod telesom komunikácie, je to zatrávnená plocha priamo prilahlá k obvodovej stene garáže žiadateľa. Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 6668, kat.územie Radvaň, výlučným vlastníkom susediacich nehnuteľností - pozemkov parc.č. C KN 1428/201, parc.č. C KN 1428/202 a C KN 1428/205 a stavieb garáží súp.č. 14379, súp.č. 14380 a súp.č. 14381. Vo vlastníctve žiadateľa je aj rodinný dom súp.č. 6692 ležiaci na pozemku parc.č. C KN 1428/155 nachádzajúci sa v bezprostrednej blízkosti žiadaného pozemku.

Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 25.11.2016 do 13.12.2016.**