

**B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** Ján Hudec,  
**Pozemok:** časť parc. č. C KN 4509/2 - záhrady  
**Výmera:** 25 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Banská Bystrica  
**Ulica:** Hviezdoslavova  
**Účel:** záhradka  
**Stanovisko komisií MsÚ:**

Odbor územného plánovania a architektka mesta z územného hľadiska odporúča prenájom.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 27.09.2016 odporučila prenájom pod bodom 2.k.

**Cena:** Nájomné sa stanovuje podľa Článku 20 ods. 2 p.č. 5 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 3,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 25 m<sup>2</sup> predstavuje nájomné vo výške 75,00 €/rok.

**Doba nájmu:** Na dobu neurčitú.

**Navrhovaná cena:** 75,00 €/rok

**Zdôvodnenie nájmu:**

Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 634, kat. územie Banská Bystrica podielovým spoluvlastníkom pozemkov parc. č. C KN 4503, parc. č. C KN 4509/5, parc. č. C KN 4509/9 a stavby rodinného domu súp. č. 1447 situovanej na pozemku parc. č. C KN 4503. Zámerom žiadateľa je využívať prenajatý pozemok ako záhradku. V minulosti bola na citovaný pozemok uzatvorená nájomná zmluva s pôvodným spoluvlastníkom stavby rodinného domu súp. č. 1447.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle Článku 16 ods. 10 f) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

**Zdôvodnenie ceny:**

Nájomné za prenájom sa stanovuje podľa Článku 20, ods. 2, p.č. 5 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 24.11.2016 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Ján Hudec	časť parc. č. C KN 4509/2 - záhrady o výmere 25 m <sup>2</sup> vedená na LV č. 4073 <b>na dobu neurčitú</b>	Banská Bystrica	<b>75,00 €/rok</b>

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie nájmu - Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 634, kat. územie Banská Bystrica podielovým spoluvlastníkom pozemkov parc. č. C KN 4503, parc. č. C KN 4509/5, parc. č. C KN 4509/9 a stavby rodinného domu súp. č. 1447 situovanej na pozemku parc. č. C KN 4503. Zámerom žiadateľa je využívať prenajatý pozemok ako záhradku. V minulosti bola na citovaný pozemok uzatvorená nájomná zmluva s pôvodným spoluvlastníkom stavby rodinného domu súp. č. 1447.

Zámer nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 25.11.2016 do 13.12.2016.**