

B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Michal Mika,
Pozemok: časť parc. č. E KN 623/24 – ostatné plochy
Výmera: 66 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Ruttkaya Nedeckého
Účel: parkovanie
Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architektka mesta z územného hľadiska odporúča prenájom.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 08.09.2016 odporučila prenájom pod bodom 3.v.

Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Článku 20 ods. 2 p.č. 3 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 3,00 €/m², čo pri výmere 66 m² predstavuje nájomné vo výške 198,00 €/rok.

Doba nájmu: Na dobu neurčitú.

Navrhovaná cena: 198,00 €/rok

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 3807, kat. územie Banská Bystrica podielovým spoluvlastníkom pozemkov parc. č. C KN 3293, parc. č. C KN 3294 a stavby rodinného domu súp. č. 1067 situovanej na pozemku parc. č. C KN 3293. Zámerom žiadateľa je využívať pozemok na účel parkovania pri rodinnom dome.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle Článku 16 ods. 10 g) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné za prenájom sa stanovuje podľa Článku 20, ods. 2, p.č. 3 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 24.11.2016 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Michal Mika Banská Bystrica	časť parc. č. E KN 623/24 – ostatné plochy o výmere 66 m ² vedená na LV č.6012 na dobu neurčitú	Banská Bystrica	198,00 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie nájmu - Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 3807, kat. územie Banská Bystrica podielovým vlastníkom pozemkov parc. č. C KN 3293, parc. č. C KN 3294 a stavby rodinného domu súp. č. 1067 situovanej na pozemku parc. č. C KN 3293. Zámerom žiadateľa je využívať pozemok na účel parkovania pri rodinnom dome.

Zámer nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 25.11.2016 do 13.12.2016.**