

B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č.1

Žiadateľ: JANMA s.r.o., Pod Hrádkom 831/6, Badín, IČO: 47 511 249

Pozemok: časť parc. č. E KN 623/24 – ostatné plochy

Výmera: 116 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Ruttkaya Nedeckého

Účel: parkovanie a vjazd na pozemok

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architektka mesta z územného hľadiska odporúča prenájom.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 08.09.2016 odporučila prenájom pod bodom 3.v.

Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Článku 20 ods. 2 p.č. 3 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 3,00 €/m², čo pri výmere 116 m² predstavuje nájomné vo výške 348,00 €/rok.

Doba nájmu: Na dobu neurčitú.

Navrhovaná cena: 348,00 €/rok

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 8148, kat. územie Banská Bystrica výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. C KN 3301, parc. č. C KN 3302/1, parc. č. C KN 3302/2 a stavby domu súp. č. 229 situovanej na pozemku parc. č. C KN 3301. Zámerom žiadateľa je využívať pozemok na účel parkovania pri dome a na účel vjazdu na pozemok vo vlastníctve žiadateľa.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle Článku 16 ods. 10 g) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné za prenájom sa stanovuje podľa Článku 20, ods. 2, p.č. 3 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 24.11.2016 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
JANMA s.r.o. Pod Hrádkom 831/6, Badín IČO: 47 511 249	časť parc. č. E KN 623/24 – ostatné plochy o výmere 116 m ² vedená na LV č. 6012 na dobu neurčitú	Banská Bystrica	348,00 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie nájmu - Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 8148, kat. územie Banská Bystrica výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. C KN 3301, parc. č. C KN 3302/1, parc. č. C KN 3302/2 a stavby domu súp. č. 229 situovanej na pozemku parc. č. C KN 3301. Zámerom žiadateľa je využívať pozemok na účel parkovania pri dome a na účel vjazdu na pozemok vo vlastníctve žiadateľa.

Zámer nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 25.11.2016 do 13.12.2016.**