

B 4./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia: Juraj Žiak, Miroslava Žiaková

Pozemok: časť parc. č. E KN 2444/1 – záhrady

Výmera: 50 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Žltý piesok

Účel: zatrávnenie, skultivovanie, záhrada

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architektka mesta z územného hľadiska odporúča prenájom.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 08.09.2016 odporučila prenájom pod bodom 3.h.

Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Článku 20 ods. 2 p.č. 5 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 3,00 €/m², čo pri výmere 50 m² predstavuje nájomné vo výške 150,00 €/rok.

Doba nájmu: Na dobu neurčitú.

Navrhovaná cena: 150,00 €/rok

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadatelia sú podľa výpisu z LV č. 4789, kat. územie Banská Bystrica bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 2 na prízemí, vchod č. 5 v obytnom dome súp. č. 1134 situovanom na pozemku parc. č. C KN 4484. Zámerom žiadateľov je pozemok zatrávniť, skultivovať a využívať na účel oddychu. Vlastníci bytov v obytnom dome so súp. č. 1134 situovanom na pozemku parc. č. C KN 4484 a v obytnom dome so súp. č. 1135 situovanom na pozemku parc. č. C KN 4476/1 a 4477/1 súhlasia s prenájomom pozemku parc. č. E KN 2444/1.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle Článku 16 ods. 10 f) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné za prenájom sa stanovuje podľa Článku 20, ods. 2, p.č. 5 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 24.11.2016 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 4./ <i>NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa</i>
--

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Juraj Žiak, Miroslava Žiaková	časť parc. č. E KN 2444/1 – záhrady o výmere 50 m ² vedená na LV č. 6012 na dobu neurčitú	Banská Bystrica	150,00 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie nájmu - Žiadatelia sú podľa výpisu z LV č. 4789, kat. územie Banská Bystrica bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 2 na prízemí, vchod č. 5 v obytnom dome súp. č. 1134 situovanom na pozemku parc. č. C KN 4484. Zámerom žiadateľov je pozemok zatravníť, skultivovať a využívať na účel oddychu. Vlastníci bytov v obytnom dome so súp. č. 1134 situovanom na pozemku parc. č. C KN 4484 a v obytnom dome so súp. č. 1135 situovanom na pozemku parc. č. C KN 4476/1 a 4477/1 súhlasia s prenájmom citovaného pozemku.

Zámer nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 25.11.2016 do 13.12.2016.**